

Tillhär detta kommunfullmäktiges  
beslut den 17/12-65 jord. anteckning i  
jordskall, § 115/65, betygas:  
Lars Hanson  
Komm. fullm. ordf.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av  
fastigheten VÄSTANÅ 1<sup>1</sup> m fl samt förslag till  
ändring av stadsplan för del av Alfta stations-  
samhälle, Alfta kommun, Gävleborgs län.

Förslaget upprättat den 24 maj 1965.

### § 1

#### Stadsplaneområdets användning

##### Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål  
samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad  
prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- c/ Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårds-  
ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras  
för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

### § 2

#### Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock må garage- eller förrådsbyggnad, om sådan uppföres, sammanbyggas med huvudbyggnad. Garage- eller förrådsbyggnad må efter grannes hörande uppföras 1,0 meter från tomtgräns där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

## § 4

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

## § 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m<sup>2</sup> och garage- eller förrådsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.

## § 6

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp högst en och två våningar.

## § 7

Vindsinredning

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 8

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 3,8 m och 5,4 m.

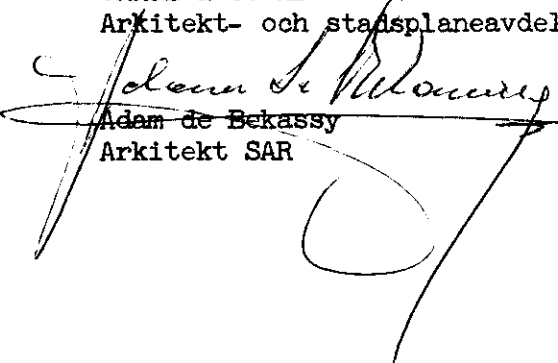
Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som siffran anger.

## § 9

Förbud mot utfart

I områdesgräns, som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- och utfart mot gata eller allmän plats ej anordnas.

Stockholm den 24 maj 1965  
ORRJE & CO AB  
Arkitekt- och stadsplaneavdelningen

  
~~Adam de Bekassy~~  
Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsen i Gävleborgs län beslut  
den 12 september 1965; betygår

På Länsstyrelsens vägnar:

