

33/65

1962/67

INK. I GÄVLE LANDSKANSLI

19 APR. 1966

III 92 14 66

.....

.....

Dir..... A591-66..... BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna KYRKBYN 3²¹, 10²⁷ m.fl. inom ALFTA SAMHÄLLE i Alfta kommun, Gävleborgs län.

För områdets östra del gäller en byggnadsplan, vilken av Länsstyrelsen fastställdes den 30 december 1959. Den västra delen har tidigare icke varit föremål för planläggning. Området gränsar i väster till en för samhällets centrala delar gällande stadsplan, fastställd av Länsstyrelsen den 16 jan. 1959. 1715

Avsikten med planen är i första hand att tillskapa ytterligare småhustomter, på vilka det råder stor efterfrågan. Planförslaget är i detta avseende en fortsättning på den tidigare gällande, och nu fullt utbyggda, planen.

Ledningsnätet för vatten och avlopp utfördes redan i den första etappen i den nu tilltänkta vägen mellan de blivande småhustomterna, varför ytterligare tillbyggnad av ledningar är obehövlig.

Grönområdena ansluter till det grönstråk, som, enligt den översiktliga planläggningen, kommer att följa bäcken i västra gränsen av planområdet. Möjlighet att ordna bollplan och lekplats finns på det södra större grönområdet. Dessutom finns en bollplan omedelbart utanför planens östra gräns.

I samband med utvidgningen av planen, föreslås också ett par mindre justeringar av den gällande planen. För det första ändras gränsen kring det lilla parkområdet i planens mitt från "områdesgräns" till "gränslinje ej avsedd att fastställas"; detta för att inte onödigtvis försvåra ett ändamålsenligt utnyttjande av marken. För det andra justeras områdesgränsen i sydöstra hörnet för att anpassas till befintlig allmän väg. Planens tidigare utformning var betingad av en plan för

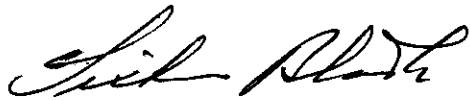
Tillhör Alfta kommunalfullmäktiges beslut den 14 april 1966, § 13/66, betygar: *Lars Hansson* / Lars Hansson

Alfta kommunalfullmäktiges ordf.

Ändring av vägens sträckning, men det har numera visat sig fördelaktigare att bygga helt ny väg på annan plats, varför den nuvarande vägens läge ej kommer att ändras. För en eventuell breddning finns tillgängligt ett fyra meter brett område, varav hälften utlagts som grönområde.

Planförslaget har underhandsgranskats av länsarkitekten och Statens Järnvägar.

Gävle i oktober 1965



Sixten Bladh
Arkitekt SAR



Jan Granbom

Stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 21 sept 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

