

1969/67

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 19 juni 1967 (1) betyg
På Länsstyrelsens vägnar
dreg-famun

BESKRIVNING
tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för fastigheten
Kyrkbyn 30:83 m.m. inom Alfta
samhälle i Alfta kommun, Gävle-
borgs län.

INK. I GÄVLE BOKFÖRHANDLINGAR
22 FEB. 1967
III/21 9 67

För planområdet med omgivningar gäller en stadsplan, vilken fastställdes av Länsstyrelsen den 9 april 1959. För det nu aktuella området har i mars 1966 upprättats ett ändringsförslag, vilket den 12 juli 1966 inlämnades till Länsstyrelsen för fastställelseprövning. Ärendet har sedermera återkallats, och har nu reviderats på vissa punkter.

Planområdet är bebyggt med en äldre bostadsfastighet samt en järnhandel och till denna hörande uthusbyggnader. Dessa uthusbyggnader är dock av dålig kvalitet och till ytan otillräckliga, varför det nu blivit aktuellt att utbyta dem mot en modern lagerbyggnad, samtidigt som affärslokalerna måste utvidgas. Den gällande stadsplanen medger i någon mån detta, men den tillåtna byggnadsytan är otillräcklig, och överensstämmer till formen inte med de synpunkter markägaren har beträffande ett rationellt bebyggande av området. Vissa lagerlokaler på andra platser i samhället blir genom denna utbyggnad obehövliga, varför värdefull mark där kan ställas till samhällets förfogande. Det tidigare nämnda planförslaget upprättades med ledning av uppgifter från markägaren. Därefter har detaljerade ritningar gjorts för nybyggnaden på områdets östra del, vilket har givit vid handen att viss justering av planförslaget måste äga rum, vilket är orsaken till att ärendet återkallades.

Möjligheterna att anordna parkeringsplatser på tomtmark torde kunna betraktas som goda, då den lättast tillgängliga delen av marken rymmer c:a 40 bilplatser. Behovet enligt parkeringsnormerna (motsv. 400 bilar/1000 inv.) är för bostadsytan 4 platser och för handelsytan 14 platser. Behovet för lagerutrymmen anges till 0,5 pl./anställd, men antalet anställda är svårt att ange. En jämförelse mellan antalet tillgängliga bilplatser (40 st) och behovet av platser enl. ovan (18 st.) visar dock att utrymmet mer än väl torde räcka även för lagerpersonalen.

I samband med ovannämnda utvidgning tages i anspråk en yta, vilken i gällande plan anges som park, dock utan motivering i beskrivningen. Marken har aldrig tagits i anspråk för det avsedda ändamålet. Sydväst om det här aktuella ändringsförslaget finns ett större parkområde, och ytterligare sådana avses tillkomma i ett annat planförslag, väster om det föreliggande. Detta framgår även av det dispositionsplaneförslag för hela samhället som är under arbete. En befintlig byggnad, vilken i gällande plan markerats enbart för bostadsändamål föreslås nu även tas i anspråk för handelsändamål. Läget är mindre lämpligt för en bostad, och det är därför fördelaktigt att möjliggöra byggnadens användning såsom exempelvis kontor o.d. för intilliggande handelsområde.

För att åstadkomma en jämnare strandlinje, föreslås en komplettering av en redan gjord utfyllnad fram till en befintlig stenkista.

I samband med ovannämnda fastställelseprövning granskades planförslaget av vägförvaltningen. Därvid framkomna synpunkter har inarbetats i här föreliggande planförslag, bl.a. har gatulinjerna anpassats till en planerad ombyggnad av Knaggatorget inför högertrafikens genomförande. Samråd har även skett med länsarkitekten och berörda markägare.

Antaget av kommunalfullmäktige i Alfta
den 14.2.1967, § 2.
Lars Lundström
Kommunalfullmäktiges ordf.

Gävle i december 1966
Sixten Bladh
Sixten Bladh
Arkitekt SAR

Jan Granbom
Jan Granbom
Stadsplaneingenjör