

BESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för fastigheten
Kyrkbyn 30:83 m.m. inom Alfta
sambälle i Alfta kommun, Gävle-
borgs län.

INK. I GÄVLE LANDSKAP

22 FEB. 1967

III/1 9 67

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- ✓ a) Med BH betecknat område användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- ✓ c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- ✓ d) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål, av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2 Specialområde

- ✓ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

- Med Fa betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 kvadratmeter.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med Fa betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med Fa betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med Fa betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

Antaget av Alfta kommunalfullmäktige den 14.2.1967, § 2.

Lars Hansson

Kommunalfullmäktiges ordf.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- ✓ Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- ✓ Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- ✓ Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- ✓ Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1 Å med Fa betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- ? Mom. 2 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

✓ ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan streck med fylld halvcirkel skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Gävle i december 1966



Sixten Bladh
Arkitekt SAR



Jan Granbom
Stadsplaneingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i Gävlebergs län beslut
den 19 juni 1967 betygar

På Stadsens vägnar

