

## Beskrivning till byggnadsplan för Edsbyn.

### Områdets belägenhet och gränser.

Edsbyn är beläget inom Ovanåkers socken av Gävleborgs län vid statens järnväg /linjen Orsa-Bollnäs/ 82 km från Orsa och 36 från Bollnäs.

Det nu planlagda området av Edsbyn har en areal av o:a 145 ha och omfattar dels det egentliga Edsbyn, dels Edsbyns stationsområde, som uppstått i samband med järnvägens tillkomst. Gamla Edsbyn ligger invid och på det höjddparti, som sträcker sig fram söder om och förbi sjön Ullungen. Med hänsyn till sjöns närbelägenhet hade det ur planläggningssynpunkt varit önskvärt, att kartläggningen fått sin naturliga gräns mot stranden till sjön Ullungen.

Gränsen mot bangården har förlagts utefter södra sidan av järnvägsgata. Detta emedan det i byggnadsplanen visat sig ofrånkomligt att taga i anspråk en del mark av bangårdsområdet för att möjliggöra en lämplig planläggning och för att trafiken på ett riktigt sätt skall kunna föras ned mot järnvägsstationen från de allmänna vägarna. Å sträckan från godsmagasinet öster ut har dock icke den från järnvägsområdet i anspråk tagna markens större bredd än 6 mtr. Gränsen följer i övrigt järnvägens staket.

### Trafikleder.

Utmed planeområdets södra gräns framgår statsbanan Orsa - Bollnäs. Landsvägen Alfta-Woxna framgår i en vid båge utefter planeområdets östra och norra gräns. Landsvägen korsar på bro Woxna-älven där denna faller ut i sjön Ullungen. Förslag föreligger om att omlägga vägen enligt olika alternativa förslag,

så att den genomgående trafiken från Alfta istället införes på Stationsgatan. Detta anse vi vara mindre lämpligt. I planen hava vi istället räknat med att den genomgående trafiken allt fortfarande skall framgå i den gamla landsvägen, som inom planområdet utlägges till 12 mtrs bredd med vissa uträningar och förbättringar i plan och profil. Särskilt vid broläget intill sjön Ullungen torde en omläggning av vägen och ombyggnad av de redan nu för smala broarna bliva erforderlig. Byggnadsplanen har därför ordnats så , att en dylik omläggning skall kunna genomföras.

För den lokala trafiken från norra delarna av byn ned till järnvägsstationen har den nu befintliga Stationsgatan breddats till 14 á 15 mtr. Till järnvägsstationen inledes trafiken från Alfta och från den s.k. Faluvägen på en ny föreslagna gata utefter järnvägen.

Från Stationsgatan vid det föreslagna torget utgår väg till Roteberg beläget norr om sjön Ullungen. Trafiken på denna väg är nu tämligen ringa, men torde komma att stegras icke oväsentligt. Vägen har därför givits en bredd av 12 mtr.

#### Gatunätet i övrigt.

I stort sett har planen dikterats av nuvarande fastighetsbildning och vägsystem. Nya gator ha sålunda i viss mån måst fogas in i systemet, ehuru terrängen icke alltid inbjudit härtill. I allmänhet har dock gatulederna inpassats i terrängen med hänsyn till ett lämpligt bebyggande och till avloppets ordnande.

#### Plan och bebyggande.

Framför järnvägsstationen, där utrymmet varit mycket knappt, har gatan vidgats. In- och utfarter till stationsplatsen har

dessutom anordnats. Kvarteren närmast järnvägen, ävensom de, som äro belägna utmed Stationsgatan, ha föreslagits att bebyggas med kopplade huvudbyggnader.

Det sankta området intill Öjebäcken och Hembygdsgården har utlagts till park, som här får en lugn och avskild belägenhet, men ändock lätt tillgänglig.

Ett torg har förlagts c:a 200 mtr norr om älven intill Stationsgatan. Torget kommer här att få en central belägenhet i förhållande till planeområdets utsträckning och bebyggande. Intill torgets norra sida ha vi föreslagit en offentlig byggnad, som lämpligen kan bli ett kommunalhus, polis- och poststation m.m.

Å höjden strax öster om torget har föreslagits plats för en kyrkobyggnad å mark, som redan nu finnes avsatt för detta ändamål. Väster om kyrkplatsen mot det föreslagna torget ordnas en plantering, som lämnar området fritt från bebyggande för att från torget medge fri sikt mot kyrkobyggnaden.

Över älven torde det inom en snar framtid bliva önskvärt att för gångtrafiken anordna en bro, vilken skulle förläggas i riktning mot kyrkan mellan kvarnen och elektricitetsverket.

Samhällets skoltomt i norr invid landsvägen Woxna-Alfta har föreslagits att utvidgas med en större lekplan. En framtida utbyggnad av skolan skulle därvid kunna ske såsom förslagsvis angivits å planen.

För tillgodoseende av samhällets behov av tomter för offentligt bebyggande har förutom nyssnämnda utlagts ett mindre område i planområdets östra del, samt ett dylikt avsett till brandstation och varmbadhus m.m. strax öster om bron över Woxnan i Stationsgatan.

Den industri, som finnes inom Edsbyn, är i allmänhet förlagd intill älven för att tillgodogöra sig vattenkraften. Vi ha

sålunda i planen reserverat vissa områden för industriändamål. Men även inom vissa bostadskvarter ha vi ansett att mindre industriella anläggningar kunna förläggas, som icke äro störande för de närboendes trevnad.

Inom så gott som hela planområdet föreslås ett bebyggande med friliggande bostadshus i högst två våningar. Hushöjden är bestämd till 7,60 mtr: Ett tätare bebyggande är emellertid, som tidigare nämnts, föreslaget utmed Stationsgatan, torget och kring stationen, där hushöjden föreslagits till 10,8 mtr avsedd för 3 fulla våningar utan vind.

För bebyggande inom planområdet skola gälla de byggnadsplanebestämmelser, som upprättats till byggnadsplanen.

På grund av det knappt tilltagna planområdet och de delvis olämpliga gränser, som bestämts för detsamma, uppstår vissa partier, särskilt i norra och västra Edsbyn, som icke kunna dräneras ut inom planområdet.

För planområdets dränering och förseende med spillvattenledningar har en allmän plan uppgjorts avseende spillvattnets och viss mängd dagvattens avledande till sjön Ullungen eller Woxna älv.

Stockholm den 15.12 1935.

Allmänna Ingenjörbyrån.

H.G. Torulf.

E.W.Almqvist.

Beskrivningen justerad 1 dec. 1937.

E.W.Almqvist.

Ur handlingarna bestyrkes.

På tjänstens vägnar: Gösta Finngård.

Bestyrkes å tjänstens vägnar: Rudolf Kjellen.