

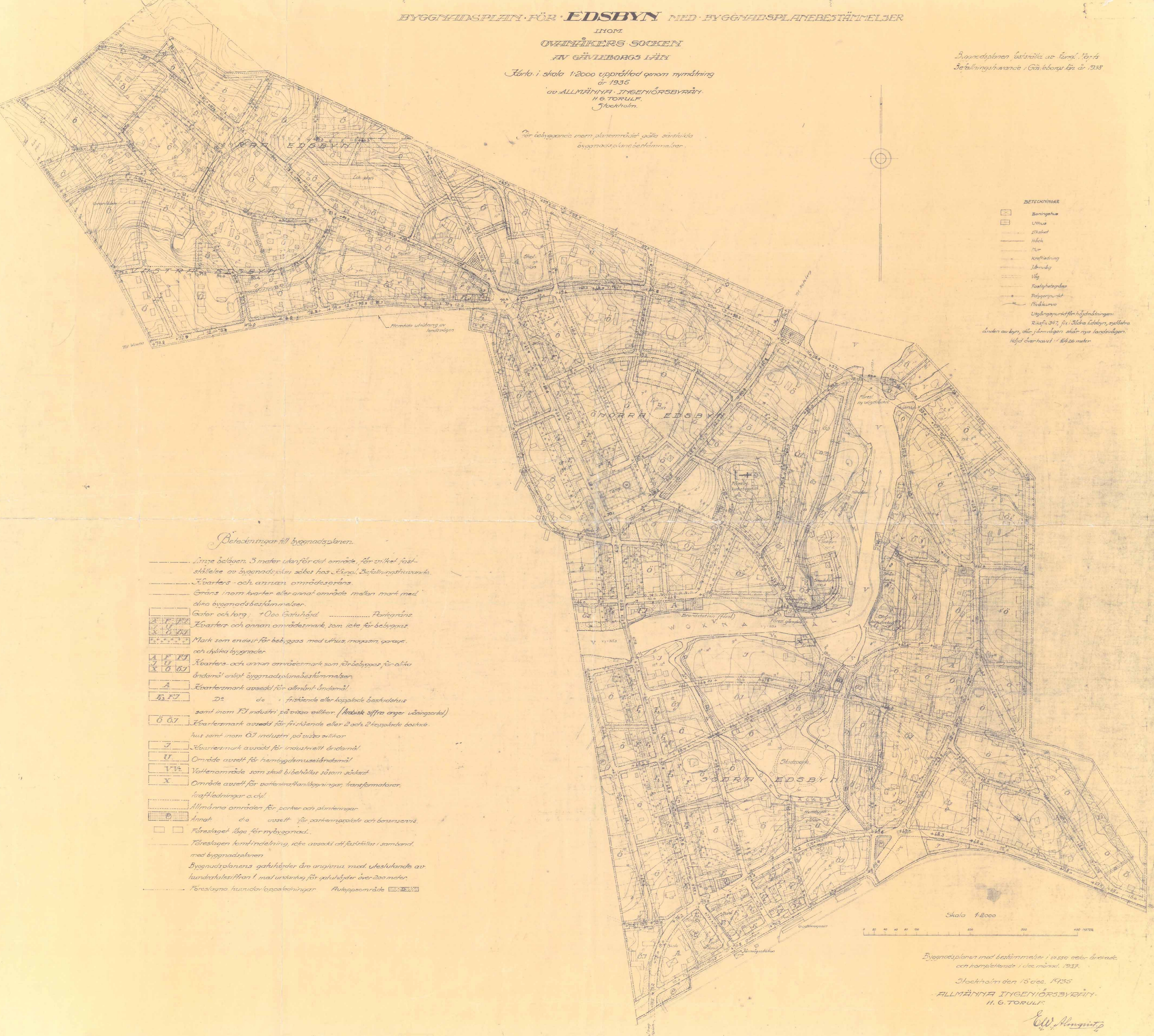
BYGGNADSPLAN FÖR EDSBYN MED BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

INOM
ÖRNÄSKERS SOCKEN
AV GÄVLEBORGS LÄN

Karta i skala 1:2000 upprättad genom nyutmätning
år 1935
av ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN
H. G. TORULF,
Stockholm.

Byggnadsplanen fastställd av Länsl. 10/15
Befälningshuvuds i Gävleborgs län år 1938

För bebyggelse inom planområdet gäller särskilda
byggnads- och bestämmelser.

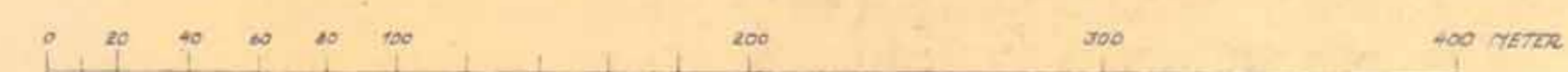


- BETECKNINGAR
- Beringehus
 - Uthus
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Kraftledning
 - Järnväg
 - Väg
 - Fasthetsgränser
 - Polygonpunkt
 - Nivåkurva
 - Utgångspunkt för höjdmätningen
- Riksfis 347, fix i Södra Edsbyn, sydöstra änden av byn, där järnvägen skär nya landsvägen. Höjd över havet 144,26 meter.

Beteckningar till byggnadsplanen.

- Linje belägen 3 meter utanför det område, för vilket fastställelse av byggnadsplan sökes hos Länsl. Befälningshuvuds.
- Kvarters- och annan områdesgränser.
- Gräns inom kvarter eller annat område mellan mark med olika byggnadsbestämmelser.
- Gator och foror: 1000 Gatuhöjd Parkgräns.
- Kvarters- och annan områdesmark, som icke för bebyggelse.
- Mark som endast för bebyggelse med uthus, magasin, garage, och dylika byggnader.
- Kvarters- och annan områdesmark som för bebyggelse för allmänt ändamål enligt byggnadsplanbestämmelser.
- Kvartersmark avsedd för allmänt ändamål.
- D² d² fristående eller kopplade bostadshus samt inom FJ industri på vissa villkor. (Arabisk siffra anger våningsantal)
- Ö ÖJ Kvartersmark avsedd för fristående eller 2 och 2 kopplade bostadshus samt inom ÖJ industri på vissa villkor.
- J Kvartersmark avsedd för industriellt ändamål.
- U Område avsett för hembyggnadsändamål.
- VV² Vattenområde som skall bibehållas såsom södant.
- X Område avsett för vattenkraftanläggningar, transformatorer, kraftledningar o. dyl.
- Allmänna områden för parker och planteringar.
- Annat: d² avsett för parkeringsplatser och bensinstationer.
- Förslaget läge för nybyggnad.
- Förslagen formindelning, icke avsedd att fastställas i samband med byggnadsplanen.
- Byggnadsplanens gatuhöjder äro utgivna med afslutande av hundratalessiffran 1, med undantag för gatuhöjder över 200 meter.
- Förslagna huvudavloppsledningar. Autogassområde

Skala 1:2000



Byggnadsplanen med bestämmelser i vissa delar är utarbetad och kompletterad i december 1937.

Stockholm den 15 dec. 1935
ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN
H. G. TORULF

H. G. Torulf