

Byggnadsbestämmelser
för
Edsbyns byggnadsplaneområde.

§ 1. - Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

För sådant område, som befinner sig i enskild ägo, skall in- till dess mark förvärvats för allmänt ändamål, gälla samma byggnadsbestämmelser som för närliggande med bokstaven Ö betecknad kvartersmark.

2 mom. Med F och Ö angivet område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handel och hantverk, samt garage- utrymmen i den utsträckning som kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov.

3 mom. Med FJ och ÖJ betecknat område får bebyggas, förutom med bostadshus, med mindre industriella anläggningar, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad.

4 mom. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för resp. anläggningars bevakning.

5 mom. Med P. betecknat område skall vara sådan parkeringsplats, varå för motortrafiken erforderlig kiosk och bensinpump till högst 4,0 mtrs höjd få uppföras.

6 mom. Med X betecknat område får bebyggas endast med kraftstationer, kraftledningar, transformatorer o.dyl. byggnader.

7 mom. Med U betecknat område får bebyggas endast för hembygdsmuseiändamål.

8 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar eller för industriellt ändamål inom område betecknat V_z .

§ 2. - Byggnadssätt.

1 mom. Med F. eller FJ betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående eller som kopplas i gräns med grannes byggnad efter överenskommelse med denne.

2 mom. Med Ö eller ÖJ betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns efter överenskommelse grannar emellan.

§ 3. - Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Till huvudbyggnad hörande trappa, veranda och annan öppen utbyggnad må dock utskjuta i förgård med högst 2,5 m.dj.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, magasin, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom. Å med F och FJ betecknat område skall av tomts eller tomtfels areal minst $1/2$ och inom med Ö ÖJ betecknad mark $3/4$ lämnas obebyggda, såvida ej annorlunda bestämts i byggnadsplanen.

§ 4. - Byggnads läge å tomt.

1 mom. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden,

dock ej närmare än 4,5 mtr. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 mtr.

2 mom. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 mtr.

3 mom. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 mtr.

§ 5. - Fönster till bonings- och arbetsrum.

1 mom. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 mtrs bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. - Hushöjd.

1 mom. Å med A, I, F₃ och F_{3j} betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 mtr och inom område betecknat F₂, F_{2j}, Ö och ÖJ och U, 7,6 mtr.

2 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 mtr. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad,

vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7. - Våningsantal.

1 mom. Inom med A.I, F₃ och F_{3j} betecknade områden får byggnad uppföras till högst tre våningar.

Inom med F₂, F_{2j}, UÖ och ÖJ betecknade områden får byggnad uppföras till högst två våningar jämte vindsvåning.

2 mom. I byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar må hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 8. - Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

§ 9. - Antal bostadslägenheter.

Inom med Ö betecknat område får icke inredas flera än 4 bostadslägenheter å varje tomt.

§ 10. - Allmänna bestämmelser.

1 mom. Där så prövas lämpligt må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva undantag från bestämmelsen i § 1 mom. 2, när fråga är om ekonomibyggnad till jordbruksfastighet.

2 mom. Å med D, punktprickning och snedstreckning betecknad del av kvarter får icke vidtagas sådan åtgärd som förhindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

Stockholm i december 1937.

Allmänna Ingenjörbyråen.

H. G. Torulf.

E. W. Almqvist.