

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Järnvägsgatans östra del Edsbyn

Ovanåkers kommun, Gävleborgs län

Upprättad i december 1999

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

I genomförandebeskrivningen beskrivs de åtgärder som måste vidtas, för att de i planen föreslagna anläggningarna skall komma till stånd.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planen beräknas bli antagen och vinna laga kraft under hösten 1999. Exploateringen av Järnvägsgatans nya sträckning mm beräknas bli påbörjad och genomförd under sommarhalvåret 2000.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Ansvarsfördelning	För genomförandet av Järnvägsgatans nya sträckning, erforderliga ombyggnadsarbeten på övriga gator, som krävs för att genomföra planen samt för rivning och återställande av marken på den del av Järnvägsgatan, som enligt planen kommer att övergå i kvartersmark svarar Vägverket.
Huvudmannaskap	Vägverket är huvudman för allmän plats, betecknad som huvudgata. Kommunen är huvudman för övrig allmän plats.
Avtal	Avtal som reglerar planens genomförande skall upprättas mellan Ovanåkers kommun och Vägverket.

Avtal som reglerar den del av planens genomförande som berör fastigheten Södra Edsbyn 25:1 m fl skall upprättas mellan fastigheternas ägare Kerstin Hillevi Eliasson och Ovanåkers kommun.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markförsörjning

För genomförande av planen krävs ett markbyte, där Ovanåkers kommun förvärvar den del av fastigheten Södra Edsbyn 25:1 som föreslås som allmän plats och Kerstin Hillevi Eliasson förvärvar den del av Södra Edsbyn 9:14 och 50:1 som föreslås som kvartersmark

Vidare krävs att Ovanåkers kommun förvärvar de delar av Södra Edsbyn 7:7, 8:16, 10:14, som övergår från järnvägsområde till allmän plats samt de sydligaste delarna, föreslagna som allmän plats, av fastigheterna Södra Edsbyn 9:4 och Södra Edsbyn 9:11

Fastighetsplan

Fastighetsplan erfordras ej.

Lantmäteriförrättningar

De berörda delarna av fastigheterna Södra Edsbyn 9:14 och 50:1 överförs genom fastighetsreglering till fastigheten Södra Edsbyn 25:1.

De delar av fastigheterna Södra Edsbyn 7:7, 8:16 och 10:14 samt Södra Edsbyn 9:4 och 9:11 som föreslås som allmän plats överförs till fastigheten Södra Edsbyn 50:1, liksom kvarblivande del av Södra Edsbyn 9:14.

Fastighetsbildningsmyndighet är Bollnäs lantmäteridistrikt, Bollnäs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

En uppskattning av kostnaderna för plangenomförandet har gjorts på samhällsbyggnadskontoret. Genomförandet av planen beräknas kosta 196 000 kr, förutsatt att Vägverket svarar för kostnaden för Järnvägsgatans förlängning.

I och med Järnvägsgatans utbyggnad kommer Vägverket att ta Hembygdsgatan ur allmänt underhåll, vilket medför ökade driftkostnader för kommunen. Tekniska kontoret har beräknat kostnaden till 60 000 per år.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Behovet av tekniska utredningar bedöms av Vägverket, som ansvarar för projektering av de föreslagna byggnadsarbetena.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är utförd av planförfattaren i samråd med Samhällsbyggnadskontoret, Ovanåkers kommun med Arne Stenberg som handläggare



HUS & PLAN arkitekterna i Dalarna AB

Claes-Göran Ahrén, arkitekt SAR