



Grundkarta över  
**JÄRNVÄGSGATANS ÖSTRA DEL**  
 Edsbyn

Koordinatsystem i plan	INRJE	Måttskala	Beteckningsstandard	Fastighetsförteckning
2.5 gon V reg 10	RH 70			1999-10-19
Originalskala	1:1000			

Edsbyn 1999-05-12  
 Patrik Uhras  
 Ingenjör



**PLANBESTÄMMELSER**

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning tillåts.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser - ny användning**

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik

**Kvartersmark**

- Bostäder och odling
- Industriparkering
- Användning anpassad till bebyggelsens kulturvården
- Järnvägstrafik

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- Gång- och cykelväg

**UTNYTTJANDEGRAD**

- Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- Utfart, stängsel
- Utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Värdefulla byggnader och områden**
- Område som omfattas av 3kap 12§ PBL

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrerat läge för ny vägdragnin
- Förklarande text

**OVANÅKERS KOMMUN**  
 GÄVLEBORGS LÄN 828 80 EDSBYN  
 Besöksadress Långgatan 24  
 Tel. 0271-57000 Fax 0271-57372

**DETALJPLAN**  
 PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

**ANTAGANDEHANDLING**  
 Övriga handlingar som hör till planen:

- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utställande efter utställning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

**BESLUTSDATUM**

Godkänd för samråd	Mbn	1999-04-22
Godkänd för utställning	Mbn	1999-10-21
Antagen	Mbn	1999-12-16

**LAGAKRAFTDATUM**

Genomförandetiden går ut	2000-01-12
	2005-01-12

**JÄRNVÄGSGATANS ÖSTRA DEL i EDSBYN**

Datum	DECEMBER 1999	Rev. datum	
Planförfattare		Ritad av	
Arkivnr	<b>E 100</b>		

**HUS&PLAN arkitekterna**  
 CLAES-GÖRAN ÅHRÉN  
 arkitekt SAR