

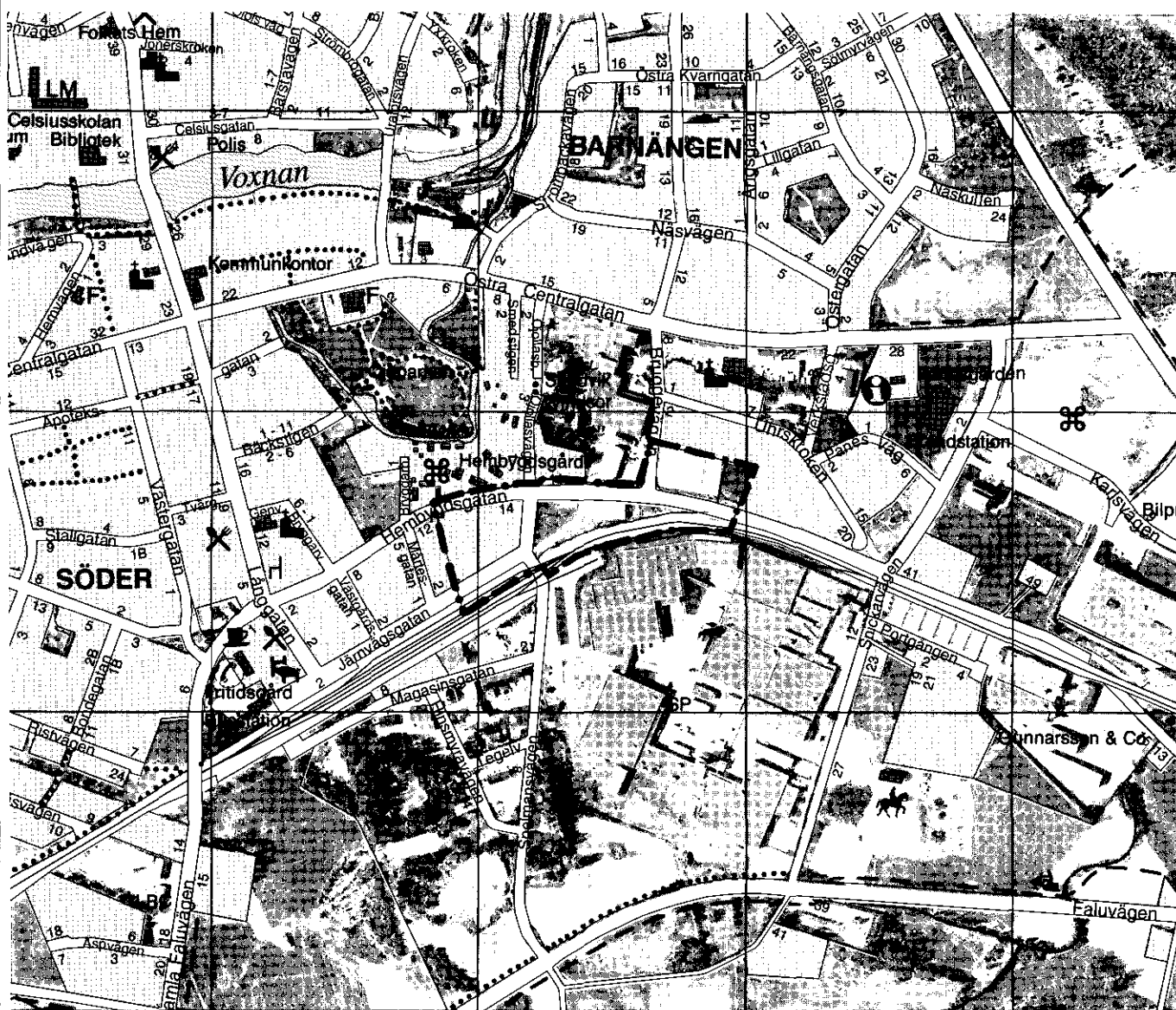


PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning, **5** sidor
- Genomförandebeskrivning, **3** sidor
- Samrådsredogörelse, **4** sidor
- Utlåtande efter utställning, **1** sidor

- Plankarta med bestämmelser, **1** blad i format **A2L**
- Separat illustrationskarta, **1** blad i format **A2L**
- Grundkarta, **1** blad i format **A2L**
- Fastighetsförteckning, **3** sidor

Översiktskarta eller Illustration



Planversion	ANTAGANDEHANDLING			Rubrik	JÄRNVÄGSGATANS ÖSTRA DEL I EDSBYN
BESLUTSDATUM	Instans	Datum	Sign	Datum	December 1999 Rev. datum
Godkänd för samråd	Mbn	1999-04-22			
Godkänd för utställning	Mbn	1999-10-21			
Antagen	Mbn	1999-12-16		Planförfattare	
LAGAKRAFTDATUM	Lsty	2000-01-12			HUS&PLAN arkitekterna
Genomförandetiden går ut		2005-01-12			CLAES-GÖRAN AHRÉN arkitekt SAR

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Järnvägsgatans östra del Edsbyn

Ovanåkers kommun, Gävleborgs län

Upprättad i december 1999

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens antagandehandlingar är följande:

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

Övriga planhandlingar är:

- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar främst till att skapa förutsättningar att möjliggöra huvudprincipen i *Trafiköversikt i Södra Edsbyn* om avstängning för genomfartstrafik med motorfordon på Hembygdsgatan.

Som följd av en genomförd vägghållarutredning och fleråriga förhandlingar med Vägverket kommer då Hembygdsgatan att dras in från allmänt underhåll och övergå till kommunalt huvudmannaskap, samtidigt som en upprustning av Järnvägsgatan kommer att ske med en ny sträckning i östra delen.

I övrigt utgör planen en modernisering av gällande planer och en anpassning av dessa till befintliga förhållanden.

PLANDATA

Lägesbestämning

Utredningsområdet omfattar området mellan Hembygdsgatan och järnvägen fram till den nya korsningen mellan Järnvägsgatan och Hembygdsgatan. Det avgränsas i norr av Hembygdsgården, Bacho Carpentery Tools' industriområde och villabebyggelsen längs Uhrskroken, i söder av SP:s industriområde och spårområdet, i väster av villabebyggelsen längs Mårtesgatan och i öster av fastigheten Södra Edsbyn 60:1.

Areal

Planområdets totala areal är ca 3,6 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Södra Edsbyn 10:5, 10:21, 10:22 samt 25:1 ägs av Kerstin Hillevi Eliasson. Även fastigheterna Södra Edsbyn 9:4 och 9:11 har privata ägare.

De fastigheter som ingår i järnvägsområdet ägs av SJ.

Övrig mark inom planområdet ägs av Ovanåkers kommun. Tomträttsinnehavare för fastigheten Södra Edsbyn 8:43 är Edsbyns Industri AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Tätortsplan -91, Edsbyn anger att marken som föreslås tas i anspråk för ny sträckning (förlängning) av Järnvägsgatan är expansionsmark för Bacho Carpentery Tools.

Efter antagande av *Tätortsplan -91* har en *Trafiköversikt i Södra Edsbyn* gjorts. Där konstaterades att vissa revideringar av tankegångarna i *Tätortsplan -91* var nödvändiga, bl a det här aktuella förslaget till ny sträckning av Järnvägsgatan.

En konsekvens av de nya tankegångarna är att möjlig expansionsmark för Bacho Carpentery Tools skulle bli av mycket liten omfattning.

Detaljplaner

Planområdet berörs av ett flertal gällande detaljplaner. Av gällande planer inom planområdet är alla utom en äldre och saknar följaktligen genomförandetid. Planutformningen är i vissa stycken otidsenlig och dåligt överensstämmande med pågående markanvändning. I sina huvuddrag, när det gäller markens användande, stämmer planerna dock i stort sett.

Följande detaljplaner är gällande inom planområdet:

- Byggnadsplan över Edsbyns samhälle, 1938 (E1 i kommunens register)
- Byggnadsplan över Södra Edsbyn 3:4, 3:8, 4:42, 7:19, 38:1 m fl, 1966 (E43)
- Byggnadsplan över Norra Edsbyn 4:1, 5:12 samt Södra Edsbyn 2:1, 4:44, 11:13, 11:25 samt 25:1 m fl, 1969 (E50)

Följande gällande detaljplaner gränsar till planområdet:

- Byggnadsplan över Södra Edsbyn 9:33, 12:37 samt Södra Edsbyn 45:2, 1974 (E65)

- Detaljplan Hinsmyran, Södra Edsbyn 11:22, 14:24, 34:1 m fl, 1993 (E92)
- Detaljplan, Mårtes, Södra Edsbyn 11:48, 11:51 m fl, 1993 (E95)

Program för planområdet Ett program för detaljplan för området har upprättats av samhällsbyggnadskontoret 1999-04-13. Det har antagits av kommunstyrelsen i beslut § 67/99, 1999-04-08.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- * *mark och vegetation* Planområdets nordvästra del med det gamla vattentornet ligger på en markerad kulle. I övrigt faller planområdet svag mot järnvägen i söder.

Planområdet består i sin västra del av en gårdsbebyggelse med betesmarker som skärs av genom Järnvägsgatans anslutning mot Hembygdsgatan. Norr om Hembygdsgatan ligger i östra delen en parkering som nyttjas av Bacho Carpentery Tools. Längs planområdets södra del löper järnvägsområdet.

Som följd av att Järnvägsgatans anslutning mot Hembygdsgatan flyttas österut kan all mark som hör till gården Södra Edsbyn 25:1 m fl slås samman till en enhet, samtidigt som södra delen av betesmarken tas i anspråk som gatumark.

I övrigt sker ingen väsentlig förändring av markanvändningen.
- * *geotekniska förhållanden* En geoteknisk undersökning för ett näraliggande område vid Södra torget, där likartade förhållanden torde råda, har utförts av K-konsult 1985. I detta område består undergrunden huvudsakligen av fast lagrad siltmorän, överlagrad med 1-2 m silt. Dessa jordarter är mycket tjälfarliga.

Behovet av geoteknisk undersökning inom området bedöms av Vägverket, som ansvarar för projektering av de föreslagna ombyggnaderna.
- Bebyggelseområden**
- * *bostäder* Inga förändringar av befintlig bostadsbebyggelse förutses i planen. Denna medger dock en viss ytterligare bebyggelse på den redovisade bostadsmarken.
- * *arbetsplatser, övrig bebyggelse* På industriparkeringen har redovisats ett område där kompletterande bebyggelse med garage etc tillåts.
- * *offentlig service, kommersiell service* Planområdet ligger centralt i Edsbyn med god tillgång till offentlig och kommersiell service.
- * *tillgänglighet* Tillgänglighet för rörelsehindrade prövas från fall till fall i samband med bygglovprövning för ombyggnader.

Tillgänglighet på mark och till byggnad kan lösas utan hinder av marklutningen.

* kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

I *Kulturvårdsprogrammet för Edsbyn, 1987*, redovisas västra delen av planområdet som ingående i bevarandeområde C. Detta område anges utgöra en sådan värdefull miljö att PBL 3:12 skall gälla.

De byggnader, som speciellt pekas ut i programmet är det gamla vattentornet på Södra Edsbyn 50:1 samt gårdsmiljön på Södra Edsbyn 25:1. I den senare inräknas även tidstypiska uthus och det framhålls att förändringen av ett enda hus kan vara ett svårt ingrepp i en mer enhetlig eller starkt traditionsbunden miljö.

Vattentornet föreslås i denna detaljplan bli skyddat som kulturresevat medan bebyggelsen på Edsbyn 25:1 m fl redovisas som särskilt värdefull bebyggelse där PBL 3:12 skall gälla.

Skyddsrum

Edsbyn är inte skyddsrumsort.

Friytor

* lek och rekreation

Erforderliga friytor föreslås ordnade inom resp fastighet.

Gator och trafik

* gatunät, gång- och cykeltrafik

I planen skapas förutsättningar för en förlängning av Järnvägs-gatan fram till en anslutning mot Hembygdsgatan i höjd med Bruggevägen. Järnvägsgatan kommer då att ingå i tätortens huvudvägnät.

Samtidigt kommer Hembygdsgatan väster om Bruggevägen att föras över till lokalnätet och stängas för genomfartstrafik. Därmed övertar kommunen huvudmannaskapet för denna del av gatan, vilket i sin tur innebär ökade kommunala kostnader för drift och underhåll.

Avstängningen avser sträckan öster om Mårtsgatan fram till Öjollasvägen där endast gång- och cykeltrafik tillåts.

För delen öster därom tillåts trafik i båda riktningarna för att tillgodose Hembygdsgårdens och berörda bostäders angöringsbehov. Där anordnas vändmöjligheter även för bussar till Hembygdsgården. Behovet av vändmöjlighet väster om avstängningen förutsätts kunna tillgodoses inom befintlig gatumark.

Planförslaget innebär att Järnvägsgatan stängs i sin sträckning mellan Hembygdsgatan och järnvägsövergången och att gatumarken överförs till bostads- och jordbruksmark, samtidigt som en del befintlig jordbruksmark tas i anspråk för Järnvägsgatans nya vägområde.

Hembygdsgatans nuvarande sträckning öster om Bruggevägen fram till Järnvägsgatans anslutning redovisas som gatumark för att medge en naturlig sträckning för cykeltrafiken längs Hembygdsgatan.

I planen föreslås utfart tillåtas endast vid befintliga utfarter och i anslutning till vändplatsen på Hembygdsgatan.

* kollektivtrafik

Planområdet är genom sitt centrala läge väl försörjt med kollektivtrafik.

I anslutningen till vändzonen vid Öjollasvägen anordnas en buss-påstigningsplats för besökare till Hembygdsgården.

Områdena för järnvägstrafik i planområdets södra del innebär ingen förändring mot nuvarande markanvändning.

* *parkering, angöring och utfart*

Bacho Carpentery Tools parkering avses kunna samnyttjas även för besökare till Hembygdsgården då ett större parkeringsbehov föreligger vid speciella arrangemang. Sådana arrangemang sker i regel på tid när parkeringen inte används för sin normala verksamhet.

För parkering under övrig tid finns ett P-platsöverskott i Södra Edsbyn, som nyttjas nu och bedöms kunna göra detta under överskådlig tid.

Störningar

Överföringen av genomfartstrafiken från Hembygdsgatan till Järnvägsgatan innebär en betydande förbättring av trafikmiljön inom planområdet.

Konsekvenserna av det ökade trafikarbetet i Järnvägsgatans västra del har utretts dels i en *Förstudie till miljökonsekvensbeskrivning, 1996*, och dels i samband med prövningen av detaljplanen för Södra Torget 1997 (E98).

För anläggande av väg kommer Miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med Väglagen att upprättas av Vägverket. Övriga miljökonsekvenser bedöms i nuläget inte bli så betydande att någon Miljökonsekvensbeskrivning enl. PBL behöver upprättas.

Teknisk försörjning

Inga förändringar föreslås beträffande el- och va-försörjning till befintliga byggnader. Även eventuella nybyggnader försörjs genom det befintliga ledningssystemet.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

Planförfattare

Planförfattare är Claes-Göran Ahrén, HUS&PLAN arkitekterna i Dalarna AB. Planen har upprättats i samråd med Samhällsbyggnadskontoret, Ovanåkers kommun med Arne Stenberg som handläggare.

Planarbetet har skett på uppdrag av Ovanåkers kommun.



HUS&PLAN arkitekterna i Dalarna AB

Claes-Göran Ahrén, arkitekt SAR