

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Del av kvarteret Arken Edsbyn

Ovanåkers kommun, Gävleborgs län

Upprättad i oktober 2000

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

I genomförandebeskrivningen beskrivs de åtgärder som måste vidtas, för att de i planen föreslagna anläggningarna skall komma till stånd.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas bli antagen och vinna laga kraft under hösten 2000, varefter byggnadsarbetena kan inledas.

I avtal mellan fastighetsägaren Husbyggarna AB, Anders Malm och Ovanåkers kommun anges att torget i sin helhet skall vara klart senast 2001-08-28 .

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

För genomförandeåtgärder på kvartersmark svarar fastighetsägaren. Några övriga byggnadsarbeten förutses inte i planen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Avtal

Avtal om genomförande av anläggningsarbeten för torgytan mm har träffats mellan fastighetsägaren Husbyggarna AB, Anders Malm och Ovanåkers kommun.

Nivån på drift och underhåll av torgytan samt tillgängligheten för allmänheten till denna skall regleras genom avtal mellan fastighetsägaren och Ovanåkers kommun.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Markförsörjning**

Fastighetsreglering krävs för att föra över den privatägda mark, som redovisas som allmän plats i korsningen Långgatan/ Centralgatan, till kommunen.

Planförslaget är i övrigt i enlighet med nuvarande markägoförhållanden, varför inga ytterligare förändringar av dessa krävs för planens genomförande.

Lantmäteriförrättningar

Del av fastigheten Södra Edsbyn 13:178 skall föras över till Södra Edsbyn 50:1.

Avtal mellan fastighetsägaren och Ovanåkers kommun om nivå på underhåll av torgytan samt tillgängligheten för allmänheten till denna skall säkerställas genom bildande av servitut.

Fastighetsbildningsmyndighet är Bollnäs lantmäteridistrikt, Bollnäs.

Fastighetsplan

Fastighetsplan erfordras ej.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi**

För kostnader i samband med lantmäteriförrättningar svarar Ovanåkers kommun.

Planändringen uppskattas innebära en besparing för Ovanåkers kommun på ca 60 000 kronor i förhållande till nu gällande plan. Inga driftskostnader för torget tillkommer.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är utförd av planförfattaren i samråd med Samhällsbyggnadskontoret, Ovanåkers kommun med Arne Stenberg som handläggare



HUS & PLAN arkitekterna i Dalarna AB

Claes-Göran Ahrén, arkitekt SAR