

Genomförandebeskrivning för ”EDSBYN SYDÖSTRA del 1”

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

- Detaljplanen beräknas kunna antas i augusti. Bygglovansökan har aviserats till augusti, och beslut om bygglov beräknas till mitten av september.
- Omdragning av berörd del av Snickarvägen och beräknas påbörjas omedelbart när detaljplanen vunnit laga kraft i september.
- En större befintlig kommunal vattenledning kommer att flyttas till betryggande avstånd från det blivande kontoret. Arbetet genomförs i samband med vägarbetet.
- Uppförande av kontorsbyggnaden bedöms komma att ske under senhösten.

2. GENOMFÖRANDETID

Med hänsyn till den snabba genomförandet bedöms att genomförandetiden kan sättas till kortast möjliga, 5 år.

3. HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARSFÖRDELNING

3.1 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för planområdets allmänna plats, Snickarvägen.

3.2 Ansvarsfördelning

- Kommunen ansvarar för åtgärder på allmän plats och att vattenledning på kvartersmark flyttas. Vidare ansvarar kommunen för att nödvändig justering av anslutningsväg till fastigheten Södra Edsbyn 2:1 utförs i samband med vägbygget.
- Svenska Fönster ansvarar för byggnadsåtgärder på kvartersmark.
- På kvartersmarken finns allmänna underjordiska ledningar i form av vatten, avlopp och el. Dessa skall vara tillgängliga för ev. behov av underhåll och ombyggnad. Ledningsägaren ansvarar för återställning vid ev. uppgrävning. Avtal om ledningsrätt upprättas.
- Någon form av utsmyckning planeras på kvartersmark i ledningsstråket mellan kontorsbyggnaden och Snickarvägen. Svenska Fönster ansvarar för att grundläggningen utförs på en nivå under ledningsstråken. Ledningsägarna bistår med blottläggning av ledningar.
- Om Svenska Fönster önskar få miljöskapande planteringar eller liknande på kommunägd mark regleras anläggande och underhåll genom avtal.

4. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Inom ramen för plangenomförandet kommer en fastighetsreglering att genomföras. Mark för allmän plats kommer att regleras till kommunens gatufastighet. Utökad kvartersmark regleras till nuvarande kvartersmark.

5 EKONOMISKA FRÅGOR

5:1 Markfrågor

- Endast mindre markytor berörs. Tomträten för industrifastigheten skrivs om att innefatta utökningen av kvartersmark.
- Del av befintlig angöringsväg till fastigheten Södra Edsbyn 2:1 övergår till allmän plats i form av gatumark.

5:2 Planekonomi

Kommunens kostnader för plangenomförande i form av gatu- och ledningsflytt beräknas till ca. 0,5 Mkr. I summan ingår marklösen för ca 60 m² mark från Södra Edsbyn 2:1.

Kostnaderna för fastighetsreglering ca. 0,03 Mkr betalas av Svenska Fönster. Framtida drift och underhållskostnader för kommunen påverkas inte av plangenomförandet.

6. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Lantmätare Sture Zetterberg och exploateringsingenjör Leif Elvsen har bistått planförfattaren vid framtagande av beskrivningsunderlag.