

Genomförandebeskrivning för Kv. Triangeln

2006-12-27

- 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR** Tidplan
- Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under vårvintern 2007.
 - Genomförande beräknas kunna påbörjas våren 2007.
 - Sanering av befintliga kommunägda byggnader planeras ske under vintern 2006-2007.
- 2. GENOMFÖRANDETID** Med hänsyn till att genomförande kan komma att etappindelas föreslås genomförandetiden till längsta möjliga, 15 år.
- 3. HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARSFÖRDELNING** 3.1 Huvudmannaskap
Ovanåkers kommun är huvudman för planområdets allmänna plats i form av gång- cykel och mopedväg.
- 3.2 Ansvarsfördelning
- Ovanåkers kommun ansvarar för åtgärder på allmän plats och att anslutningspunkter för vatten och avlopp finns vid tomtgräns.
 - AEFAB ansvarar för iordningställande av kvartersmark och byggnadsåtgärder.
 - Edsbyns Värme uppger ha kapacitet att ansluta och ansvarar för anslutning till befintligt fjärrvärmenät.
 - Elektra Nät uppger ha kapacitet att ansluta och ansvarar för anslutning till elnätet.
 - ADB-ledningar finns längs V. Centralgatan och ev. anslutning avtalas med operatör.
- 4. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR** 4.1 Fastighetsrättsliga frågor
Inga fastighetsrättsliga åtgärder behöver genomföras.
- 5. KOMMUNAL- EKONOMISKA FRÅGOR** 5:1 Planekonomi
- | Intäkt | Kr |
|---|-------------------|
| Tomtförsäljning | 50.000 |
| Planavgift | 59.000 |
| Anslutningsavgift VA | <u>590.000</u> |
| Summa | 708.000 kr |
|
 | |
| Kostnad | |
| Sanering av befintliga byggnader | 180.000 |
| Avsättning för anslutning VA | 30.000 |
| Planarbete inkl. externa kostnader (geundersökning, fastighetsförteckning, annonser mm) | <u>100.000</u> |
| Summa | 310.000 kr |
- 6. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN** Exploateringsingenjör Leif Elvsen har bistått planförfattaren vid framtagande av underlag för genomförandebeskrivningen.