



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

GCMVAG Gång-, cykel- och mopedväg

KVARTERSMARK

BKH₁ Bostäder och kontor med handel i bottenvåning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

EGENSKAPER

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 4500 Största bruttoarea i m² ovan mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ 16.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ▽ Lägsta nivå på ök. grundplatta för isolerad byggnad +167.30
- b₁ Endast källarlösa hus
- V Högsta antal antal våningar

Till planen hör:
 Plankarta med bestämmelser Samrådsredogörelse del 1 Samrådsredogörelse med utlåtande efter utställning
 Planbeskrivning Checklista för miljöbedömning
 Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning

| Detaljplan för Kv. TRIANGELN | | Antagandehandling | |
|---|--|-------------------|---------|
| Fastigheten Södra Edsbyn 58:7 och del av 50:1 i | | Beslutsdatum | Instans |
| | | Påbörjandebeslut | MBN |
| | | 2006-05-18 | |
| | | Utställning | MBN |
| | | 2006-12-12 | |
| Upprättad hösten 2006 Reviderad 2007-04-04 | | Antagande | KS |
| | | 2007-03-08 | |
| | | Laga kraft | AS |
| | | 2007-04-04 | |
| Planförfattare Arne Stenberg Planingenjör | | Genomförandetid | AS |
| | | 2022-04-04 | |
| <i>Arne Stenberg</i> | | E 104 | |