

# Genomförandebeskrivning för "HINSMYRAN område 2"

2007-01-10

- 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR** Tidplan
- Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under vårvintern 2007.
  - Genomförande beräknas påbörjas omedelbart efter att planen vunnit lag kraft.
- 2. GENOMFÖRANDETID** Eftersom exploateringarna kommer att genomföras i etapper är genomförandetiden längsta möjliga, 15 år.
- 3. HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARFÖRDELNING** 3.1 Huvudmannaskap  
Ovanåkers kommun är huvudman för planområdets allmänna plats i form av industrigata.
- 3.2 Ansvarsfördelning
- Ovanåkers kommun ansvarar för åtgärder på allmän plats och att anslutningspunkter för vatten och avlopp finns vid tomtgräns.
  - Elektra Nät anlägger en ny mottagningstransformator som tryggar eltillförseln i området. Anläggandet sker på kvartersmark efter avtal med markägaren.
  - Exploatörer ansvarar för sina byggnader och anläggningar på kvartersmark.
- 4. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR** 4.1 Fastighetsrättsliga frågor  
Fastighetsregleringar i flera delar av planområdet är nödvändigt. Berörda parter är överens om huvudprinciperna.
- 5. KOMMUNAL- EKONOMISKA FRÅGOR** 5:1 Planekonomi
- |                                       | <b>Kr</b>         |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Intäkt</b>                         |                   |
| Markförsäljning                       | 165.000           |
| Planavgifter                          | 60.000            |
| Anslutningsavgifter vatten och avlopp | <u>270.000</u>    |
| <b>Summa</b>                          | <b>495.000 kr</b> |
| <b>Kostnad</b>                        |                   |
| Markköp                               | 35.000            |
| Fastighetsreglering                   | 40.000            |
| Gatubyggnad                           | 270.000           |
| Belysning                             | 40.000            |
| Vatten och avloppsledning             | 130.000           |
| Planarbete                            | <u>60.000</u>     |
| <b>Summa</b>                          | <b>575.000 kr</b> |
- 6. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN** Exploateringsingenjör Leif Elvsen har bistått planförfattaren med underlag till genomförandebeskrivningen.