



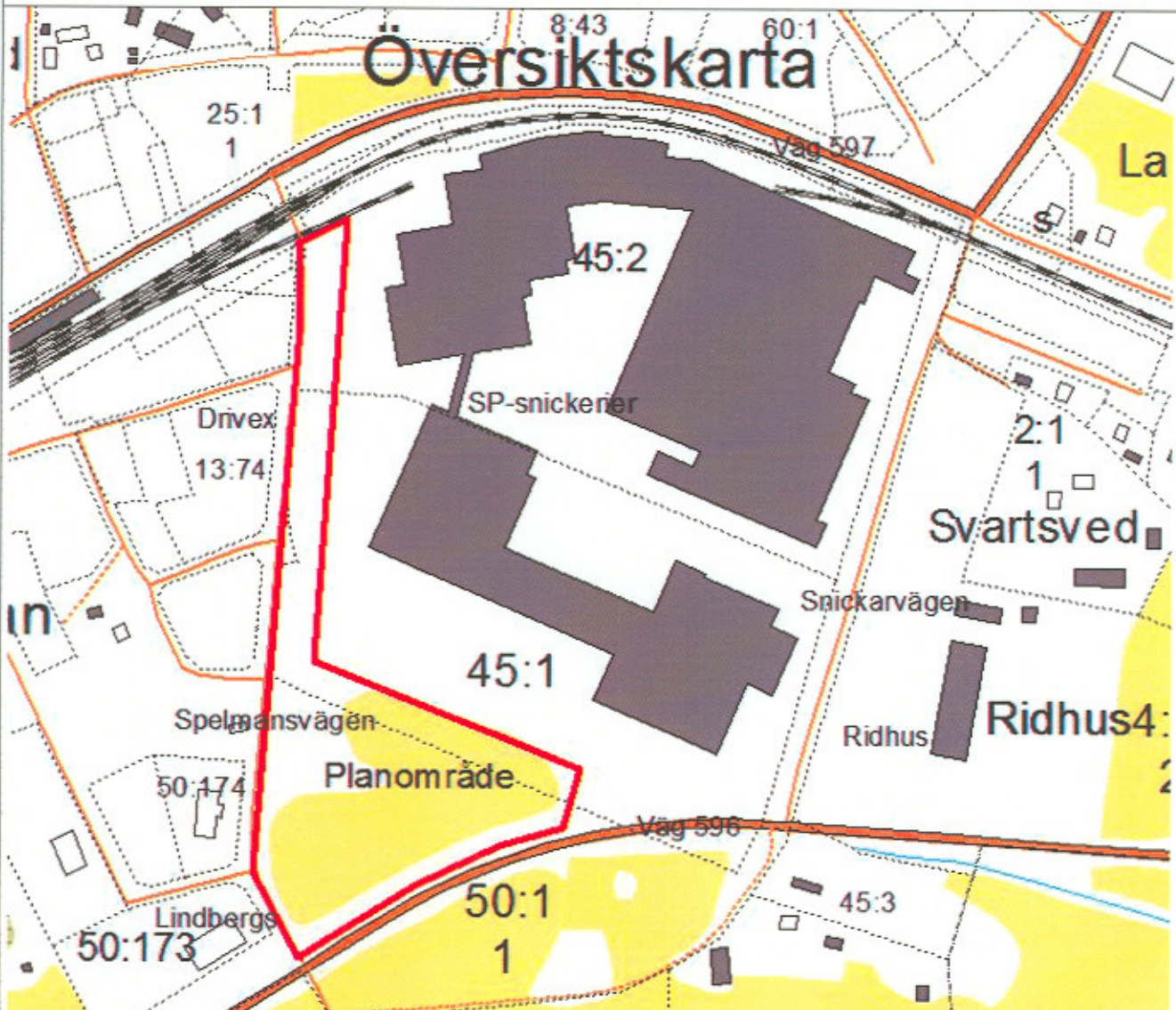
**OVANÅKERS
KOMMUN**

DETALJPLAN FÖR "HINSMYRAN område 2"

ANTAGANDEHANDLING
Tekniska kontoret
2007-04-04

PLANHANDLING

Innehållande översigtskarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse del 1 och samrådsredogörelse med utlåtande. Som separata handlingar finns plankarta med planbestämmelser, checklista för miljöbedömning samt fastighetsförteckning.



AKTUELLA DATUM

Planbeslut antaget av miljö- och byggnämnden	2006-12-12
Samrådstitid	2007-01-19 – 2007-02-09
Antaget av kommunstyrelsen	2007-04-04
Laga kraft	2007-04-04
Genomförandetiden upphör	2022-04-04

Ovanåkers kommun
Del av fastigheterna Södra
Edsbyn 50:1, 45:1 och 45:2

PLANBESKRIVNING

för "HINSMYRAN område 2"

1. HANDLINGAR

- * Plankarta med planbestämmelser upprättad i januari 2007 reviderad 2007-04-04
- * Planhandling daterad 2007-04-04 innehållande:
 - planbeskrivning, sid 2-4
 - genomförandebeskrivning, sid 5
 - samrådsredogörelse del 1, sid 6-7
 - samrådsredogörelse med utlåtande, sid 8
- * Checklista för miljöbedömning, dat. 2007-01-09
- * Fastighetsförteckning dat. 2007-01-04

2. INLEDNING

2.1 Planens syfte

Att genom planarbete anpassa planen till aktuella förhållanden. Detta sker genom att ta bort mark som på ett omotiverat sätt inte får bebyggas enligt gällande detaljplan, samt att tillgodose behovet av angoringsväg till exploateringsstomt i planområdets sydöstra del.

2.2 Planområdet

Området ligger i sydöstra Edsbyn och avgränsas mot väster av Spelmansvägen, mot söder av väg 596, mot öster och norr av SP-Fönsters industriområde.

2.3 Areal

Planområdet är ca. 3 ha.

2.4 Markägarförhållanden

Berörda fastigheter ägs av Ovanåkers kommun och SP-Fönster AB

5. PROGRAM

5.1 Program för planarbete

Något särskilt program för detaljplanen avses inte att upprättas. Gällande detaljplan, fördjupad översiktsplan och program för detaljplaner är förenlig med föreslagen markanvändning, industriändamål. Särskilt program bedöms som uppenbart obehövligt.

6. OMRÅDES-FÖRUTSÄTTNINGAR

6.1 Markanvändning

Nuvarande markanvändning är industriändamål och planförslaget innebär ingen ändrad markanvändning.

6.2 Gatubyggnad

Detaljplanen redovisar en ny industrigata från Spelmansvägen och österut. Gatan kommer att anläggas i ungefärlig samma lutning som befintlig mark och avslutas med en anpassning till höjdnivån på omkringliggande mark.

6.3 Markarbeten

Nivåskillnaden på befintlig mark söder om den nya industrigatan är ca 4 meter. Det betyder att höjjusteringar är nödvändiga för att åstadkomma god funktion inom området. De högst belägna delarna kommer att schaktas ner och lågpartier behöver höjas. Höjjusteringar närmast väg 596 ska i möjligaste mån terränganpassas.

6.4 Teknisk försörjning

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten. Befintligt elnät har inte kapacitet att utökas, en ny matning med en mottagningstransformator kommer att byggas.

6.5 Geologi

Som planeringsunderlag finns en översiktlig geoteknisk undersökning med arkivnummer 1 från 1968. Undersökningen redovisar att det inom planområdet längs Spelmansvägen finns både "fast" och "lös" mark. Den "fasta" marken inom planområdet redovisas bestå av mo, sand eller grus i dagen eller på litet djup under markytan. Den nu planerade industribygganden avses att placeras på "fast" mark. Erfarenheterna från grundläggning på liknande mark i omgivningen är att lätta byggnader med hel grundplatta inte medfört några problem.

Nya byggnader på mark som redovisats som "lös" bör föregås av kompletterande grundundersökning eller att den genomförda utvärderas och utlåtande lämnas av sakkunnig geotekniker. Planerad exploateringstomt i planområdets sydöstra del omfattas i sin helhet av "lös" mark och exploateringstomten har sitt ungefärliga centrum vid undersökningens borrhål nr 69.

6.6 Översvämningsrisk

Området utgör inte riskområde för översvämnning inom Voxnans vattensystem.

6.7 Trafikangöring

Planområdet ligger nära väg 596 och i direkt anslutning till Spelmansvägen. Trafikangöring kommer att ske från Spelmansvägen samt tillkommande industrigata.

6.8 Radon

Platsen ligger inom lågriskområde för radon. Grundkonstruktioner utförs i normalfallet radonskyddad men eftersom lokalt höga värden ändå kan förekomma kan risken ändå inte uteslutas. Uppföljning genom mätning i färdig byggnad bör genomföras.

6.9 Störningar

Planområdet ligger i område för industriverksamhet. Ett saneringsförberett bostadshus finns fortfarande kvar omedelbart väster om Spelmansvägen, ingen hänsyn till detta tas när det gäller att bedöma störningsnivåer.

För tillkommande exploateringstomter söder om planerad industrigata ska bedömningsgrunden vara industriområde med 500 m skyddsavstånd till bostäder som riktvärde enligt Boverkets allmänna råd 1995:5 "Bättre plats för arbete".

8. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

8.1 Planförfarande

Samrådskretsen är begränsad och planförslaget är helt förenligt med gällande planer i enlighet med tidigare redovisning varför planarbetet kommer att genomföras som Enkelt planförfarande.

8.2 Genomförandetid

Genomförandetid kan komma att genomföras i etapper varför genomförandetiden föreslås till längsta möjliga, 15 år.

**9. MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

MBK-samordnare Marit Andersson har ansvarat för framtagande av grundkarta och planadministration.

10. PLANFÖRFATTARE

Arne Stenberg