

Genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av VÄSTRA LILLBO

2009-03-09

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

- Detaljplanen vann laga kraft 2009-03-09.
- Anläggande av gator och VA beräknas kunna påbörjas under 2009.

2. GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden gäller fram till 2024-03-09.

3. HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARSFÖRDELNING

3.1 Huvudmannaskap

Ovanåkers kommun är huvudman för planområdets allmänna plats i form av gator samt gång- och cykelväg, Jankarsbäcken samt naturmark.

3.2 Ansvarsfördelning

- Ovanåkers kommun ansvarar för planerade åtgärder på allmän plats och att anslutningspunkter för vatten och avlopp dras fram till tomtgräns.
- Ovanåkers kommun ansvarar för ett ev. anläggande av damm.
- Varje blivande villaägare ansvarar för iordningställande av kvartersmark.
- Elektra Nät AB är huvudman för anslutning till elnätet och flytt av en befintlig elkabel i mark.
- Telia Sonera Skanova AB har en markförlagd telekabel i området som måste flyttas. Avtal finns som reglerar kostnaderna för flyttning. Kommunens tolkning av avtalet är att ägaren i sin helhet bekostar flyttning.
- Ett antal privatägda byggnader finns inom planområdet. Ägaren har rätt att bortforsla de byggnader han själv väljer varefter kommunen ansvarar för återstående sanering. Ansvarsfördelningen finns reglerat genom avtal mellan parterna.

5. FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

4.1 Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen är ägare till huvudsakliga delen av marken inom planområdet. Södra delen av befintlig väg är samfällad mark.

Fastighetsbildningar genomförs i enlighet med detaljplanen vilket innebär att fastigheten Södra Edsbyn 9:35, i samband med detta, föreslås kunna utökas. Ägare av Södra Edsbyn 9:35 betalar sin del av regleringskostnaden medan marken överläts utan ersättning.

**6. KOMMUNAL-
EKONOMISKA
KONSEKVENSER**

5:1 Planekonomi

Kr

Intäkt

Tomtförsäljning	580.000
Anslutningsavgift VA	360.000
Planavgifter	50.000
Bygglov och bygganmälanavgifter	37.000
Summa kr	1027.000

Kostnad

Gatubyggnad	627.000
Gång- och cykelvägar GC (grus)	207.000
Vatten- och avloppsledningar	306.000
Dagvattenledningar	35.000
Sanering av byggnader (städning)	20.000
Uppsnyggning av naturmarken inkl. miljöskapande åtgärd i Jankarsbäcken	50.000
Planarbete inkl. externa kostnader (fastighetsförteckning, annonser mm)	70.000
Fastighetsbildningskostnader	75.000
Summa kr	1390.000

Vid ev uppdämning av Jankarsbäcken.

Alternativ 1 med tätningsduk

Ökad kostnad gatubyggnad	39.000
Schakt och uppfyllnad mark	35.000
Tätningsduk	324.000
Omläggning av täckdikningsledning	64.000
Nivåregleringsutrustning	20.000
Summa kr	482.000

Vid ev uppdämning av Jankarsbäcken.

Alternativ 2 med pinnmovall

Ökad kostnad gatubyggnad	39.000
Schakt och uppfyllnad mark	30.000
Omläggning av täckdikesledning	64.000
Nivåreglering	20.000
Summa kr	153.000

**7. MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Exploateringsingenjör Leif Elvsén har bistått planförfattaren med både genomförandelösningar och ekonomiskt underlag till genomförande-
beskrivningen