

" B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring av byggnadsplanen för Edsbyns stations-
samhälle, berörande fastigheterna Västra Edsbyn 14⁷, 14¹⁰, 14¹¹,
15¹, 15⁹, 15¹⁶, 15¹⁷, 15¹⁸, 15¹⁹, 15²⁰, 15²¹ och Folkets hem 3¹ i
Ovanåkers socken av Gävleborgs län.

Genom beslut den 11 februari 1946 och den 12 augusti 1938
har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan för ifrågavarande område.

Ifrågavarande förslag har upprättats för att erhålla ett
enhetligt och lämpligt bebyggande av området och erforderlig
breddning av gatan i norr.

Förslaget's detaljer framgå av kartan.

Avloppsledningar äro lagda."

" Byggnadsplanebestämmelser.

Se en av distriktslantmätaren Ture Löfgren i mars 1947 upp-
rättad karta.

§ 1.

Byggnadsplanens användning.

1. Byggnadskvarter.

- a) Med B eller III betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

c) Inom med B eller III betecknat område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Vattenområde.

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivnas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F eller III betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtplats areal.

Tomtplats, som ingår i med BF eller III betecknat område, må icke givas mindre areal än 1500 m^2 . Då avloppsledning finnes eller med säkerhet kommer att anordnas före tomtplatsens bebyggande, må detta föranleda till en minskning av den stadgade minimiarealen till 1200 m^2 . Där särskilda skäl därtill föranleda må arealen göras mindre, dock minst 800 m^2 .

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, magasin, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom. På med F betecknat område skola av tomtplats totala areal minst $\frac{4}{5}$ lämnas obebyggda.

§ 5.

Byggnaders antal och läge å tomtplats.

1 mom. Inom med BF betecknat område får å tomtplats, som innehåller mindre areal än 2000 m^2 uppföras endast en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Innehåller tomtplats större areal, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare en bostadsbyggnad får å tomtplatsen uppföras.

Inom med III betecknat område får endast ett bostadshus uppföras.

2 mom. Byggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

3 mom. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan lägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5

meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

4 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej vara mindre än 12 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller mindre flygelbyggnad till endast en vånings höjd, medgiva mindre avstånd, dock ej under 4,5 meter.

§ 6.

Hushöjd.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

2 mom. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

3 mom. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

4 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva undantag härifrån för byggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre

våningar.

3 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmer under ett plan förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

§ 8.

Fönster.

a) Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

b) Mot med punktpriekning betecknat område får byggnad förses med fönster.

§ 9.

Takfall.

Takfall får icke givas starkare lutning mot horisontalplanet än 30° . Byggnadsnämnden må dock med hänsyn till vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga förhållanden och stadsbildens helhet medgiva undantag från denna bestämmelse.

Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk, där byggnadsnämnden prövar sådant kunna medgivas med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Fastigheten Västra Edsbyn 15²⁰ må jämväl användas för handelsträdgårdsändamål.

2 mom. Under förutsättning att sakkunnig med stadsarkitekts kompetens finnes anställd, må byggnadsnämnden, där den prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, kunna medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, taklutning och antal hus.

3 mom. Under tid då sakkunnig med stadsarkitekts kompetens icke finnes anställd, skall rätten att medgiva undantag av i ovanstående mom. 2 angiven art tillkomma länsstyrelsen.

4 mom. I särskilt undantagsfall må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallas."