

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Edebyn (Södra Edebyn väster om Långgatan) i Ovanåkers socken i Gävleborgs län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- ✓ b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

1 1 4
§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6; 7,6 och 8,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger; dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom. 3. Gårdsplan ovan källare å med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 1 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Flv eller FII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständig-

heter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov
av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm den 30 juni 1950

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO

F.O. Sandblom

Civilingenjör SVR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut vid sammanträde den
4/5 1952, betygar.

E.A. Jonsson

kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ungit Lindberg