

INGENJÖRSFIRMAN
ORRJE & CO

CIVILINGENJÖRERNA SVR
A. ORRJE B. WÄRD H. G. HILBORN
INGENJÖR L. BERLIN

Förelag till stadsplan för del av Edsbyn (Södra Edsbyn
vid Långgatan) i Ovanåkers socken i Gävleborge län.

Upprättat den 1 april 1932.

Beskrivning.

Stadsplaneområdet ligger mellan Voxnan och järnvägen
å ömse sidor om Långgatan och österut till Öjebäckens
östra gren samt utgör en del av de bebyggelseområden,
som finnas redovisade i den av kommunalfullmäktige an-
tagna generalplanen för Edsbyn.

För planområdet gäller en den 12 augusti 1938 fast-
ställd byggnadsplan, delvis ändrad den 30 augusti 1943.

De ändringar i stort, som föreslås vidtagna, dikte-
ras av den i generalplanen tagna ståndpunkten och i de-
taljerna av behovet att bringa planen i bättre samklang
med befintliga förhållanden såsom bebyggelse och terräng
än vad som medgives enligt gällande plan.

En väsentlig del av den synnerligen livliga handeln
i Edsbyn är lokaliserad till Långgatan. Denna utvecklings-
riktning är sund och bör ytterligare betonas. Det i gäl-
lande plan fastställda våningsantalet, tre våningar, tor-
de med hänsyn härtill och samhällets allmänna gestaltning
bära bibehållas.

Utmed denna gata ha även grupperats samlingslokaler
och å fastigheten Södra Edsbyn 12⁷ planeras ett folkets
hus. Dessa behov i planen kommit till uttryck i ökade

byggnadevolymer på vissa platser.

Vägförvaltningen i länet har i skrivelse den 15 oktober 1951 livligt förordat att Långgatan breddas till minst 18 meter åtminstone mellan Bärstabron och fastigheten Södra Edsbyn 10³³. Vid sammanträde den 20 november samma år beslöt byggnadsnämnden, att stadsplaneförelaget skulle upprättas så att Långgatan fick en bredd av 18 meter mellan torget vid Folkets Hem och Södra Torget, vilket beaktats i förevarande förelag.

Parkeringsplatser för samlingslokaler och butiker avses att ordnas längs Långgatan. Därjämte förutsättes parkering av privat natur komma att ske norr och öster om flygelbyggnaden till folkets hus samt i övrigt vid bostadshusen å tomtmark alltefter behoven å varje tomt.

Parkområdena utmed Öjebäcken betingas förutom av behovet av en centralt belägen park även av att dessa områden delvis äro svårdränerade och följaktligen skulle draga onormala kostnader för att där anordna avlopp.

Utmed Voxnan ligger Edsbyverkens skidfabrik, en industri, som normalt skulle fordra väsentliga skydds-zoner. I de pågående utredningarna för ombyggnad av fabriken, varvid företagsledningen samrått med såväl länsarkitekten som länsbrandinspektören, har man stannat för en lösning, där byggnaderna komma att utföras med brandsäkra konstruktioner på sådant sätt att riskerna för eldspridning nedbringas till ett minimum. Genom att dessa byggnader komma att verka såsom en eldekärm för den omkringliggande bebyggelsen, har skyddszonerna av de i planen angivna bredderna ansetts tillfyllest.

Vattenförsörjningen och avloppförhållandena behandlas i bilagda p.m.

För bebyggelseens reglering erforderliga bestämmelser
finnas upptagna i bilagda förslag till stadsplanebestäm-
meleer.

Grundkartan har Åstadkommit genom en av överlant-
mätare Ove Mörtsell verkställd kartering och fastighets-
utredning av Å lantmäterikontoret tillgängligt material
samt av undertecknad firma utförd kompletteringsmätning
av nytillkomna byggnader.

Stockholm den 1 april 1952
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO

P.G. Sandblom
P.G. Sandblom
Civilingenjör SVR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 14 december 1952.

E. Orre
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 oktober 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Hultén