



Förslag till stadsplan för del av Edsbyn (nordost om
Gårdstjärn) i Ovanåkers socken i Gävleborgs län.

Upprättat den 1 november 1950.

Beskrivning.

Stadsplanområdet ligger söder om Voxnan och nordost om Gårdstjärn och utgör en del av de bebyggelseområden, som finnas redovisade i den av fullmäktige antagna generalplanen för Edsbyn.

För delar av planområdet gäller en den 19 november 1941 fastställd byggnadsplan, som ändrats genom länsstyrelsens beslut den 25 augusti 1944 och den 14 juli 1945.

Planläggningen betingas av den rådande bristen på tillgängliga tomter för egnaomsbebyggelse och av att kommunen äger de ännu obebyggda delarna av området mellan den befintliga samfälliga vägen och Voxnan.

De från gällande plan företagna ändringarna sammanhånga med de i generalplanen givna intentionerna. Sålunda avses en omgestaltning att företagas dels av huvudvägnätet på sådant sätt att den befintliga samfälliga vägen svänges söderut och att området får sin direkta förbindelse med samhällskärnan medelst den svängda vägen mellan fastigheterna Norra Edsbyn 1³⁵ och 1³⁶ samt dels av utnyttjandet av idrottsplatsområdet för bostadsbebyggelse.

Utformningen av bostadskvarteren följer i stort sett traditionen och den befintliga bebyggelsen med undantag dock för norra delen, där terrängförhållandena tvingat fram den valda lösningen. Denna medför vissa fördelar framför den traditionella. Förutom gynnsammare avloppsmöjligheter medföra de hexagonala tomterna att insyn från hus till hus i görligaste mån undvikas, att från huset sett tomten verkare rymligare än en rektangulär tomt med samma areal, att vändplatsen, som blir endast obetydligt trafikerad, kan utformas med en lättövervakad, avstängningsbar, central lekplats för barn i "sandlådeåldern" och att denna husgrupp kan ge en intim och arkitektoniskt samverkande utformning.

Det för allmänt ändamål avsatta kvarteret är avsett för den i generalplanen redovisade småskolan inom denna del av samhället.

Vattenförsörjningen och avloppsförhållandena behandlas i bilagda p.m.

För bebyggelsens reglering erforderliga bestämmelser finnas upptagna i bilagda förslag till stadsplanebestämmelser.

Grundkartan har Åstadkommitté genom en av Överlantmätare Ove Wörtsell verkställd kartering och fastighetsutredning av å lantmäterikontoret tillgängligt material samt av undertecknad firma utförd kompletteringsmätning av nytillkomna byggnader.

Stockholm den 1 november 1950
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
vid sammanträde den 9/7 1951
betygar

Einar Sauer
kommunalfullmäktiges ordf.

P.G. Sandblom.
P.G. Sandblom
Civilingenjör SVR