

40 u

INGENJÖRSFIRMAN
ORRJE & CO
CIVILINGENJÖRERNA SVR
A. ORRJE B. WÄRD H. G. HILBORN
INGENJÖR L. BERLIN

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 *Nov* 19 *53*
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för del av Edsbyn
(nordost om Gårstjärn) i Ovanåkers socken i Gävleborgs län

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mem. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mem. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mem. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mem. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårds-

byggnader uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7.

Taklutning.

Å med II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoseas.

Stockholm den 1 november 1950
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO

P.G. Sandblom

P.G. Sandblom
Civilingenjör SVR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
vid sammanträde den 9/7 1951
betygar.

Einar Dacmans
kommunalfullmäktiges ordf.

Inte beslut