

"B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av S. Edsbyn 16¹ i Ovanåkers kommun, Gävleborgs län. (Se en av Gävleborgskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i juni 1959 upprättad karta.)

Förslaget avser ändring av gällande av länsstyrelsen den 19 november 1941 fastställd byggnadsplan. Området är för närvarande ej bebyggt enligt planen. Den föreslagna ändringen har tillkommit för att möjliggöra bildandet av ett område för äldre kulturhistoriskt värdefulla byggnader (hembygdsgård etc.) Förutom att användningssättet för en del av det enligt gällande plan avsedda bostadsområdet föreslås ändrat, kommer en väg att utgå samt grönområdet att utökas till en inramning av det blivande hembygdsgårdsområdet.

Till förslaget hör jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser."

"B y g g n a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av S. Edsbyn 16¹ i Ovanåkers kommun, Gävleborgs län. (Se en av Gävleborgskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i juni 1959 upprättad karta.)

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

a) Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Specialmark.

Med Rf betecknat område får användas endast som fornminnespark och får bebyggas endast med museibygnader, hembygdsgård o.dyl.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

Våningsantal och byggnads höjd.

Mom.1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en

våning. Dock får vind inredas.

Mom.2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.3. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,5 meter."