

böra sparas från bebyggelse. Utmed genomfartsleden har erforderliga skyddsbälten utlagts. Slutligen har som grönområde betecknats det område å S. Edsbyn 4<sup>14</sup>, 3<sup>4</sup> och 4<sup>4</sup>, för vilket ej kan ordnas avlopp.

Parkeringsplatser kan ordnas på grönområden norr om radhusområdet samt öster om småindustriområdet. Vidare blir det i allmänhet plats för tillfällig parkering å vägmark. Å S. Edsbyn 6<sup>3</sup> är i gällande plan reserverat ett område för allmän parkering.

Erforderliga vatten- och avloppsutredningar har utförts av Ovanåkers Byggnadskontor.

Till förslaget hör bifogade byggnadsplanebestämmelser. I det fall då planförslaget omfattar delar av äldre kvarter, har bestämmelserna avfattats i så nära överensstämmelse som möjligt till de gällande bestämmelserna.

---

#### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen, omfattande Centralgatan öster om Öjebäcken m.m. samt Näsområdet i Södra Edsbyn, Ovanåkers kommun (se en av Gävleborgskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i januari 1960 upprättad karta).

## § 1.

### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

#### Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handel och hantverk, samt garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheter samhörigt bostadsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och bil-serviceändamål.

## § 2.

### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med ~~punkt~~prickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

### SÄRSKILDA FORESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar

framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns efter överenskommelse grannar emellan.
- Mom. 3 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom. 1 Av tomtplats, som omfattar med Ö betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårds-

byggnad uppföras.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Å med 0 betecknat område får icke inredas mer än fyra bostadslägenheter å varje tomtplats.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL SAMT BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3 Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,4 och 7,6 meter.
- Mom. 4 Å med 0 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknas med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart

eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.