

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Öje, Öjegård, Öjeäng m.m. i Edsbyn, Ovanåkers kommun, Gävleborgs län (se en av Gävleborgskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i april 1960 upprättad karta).

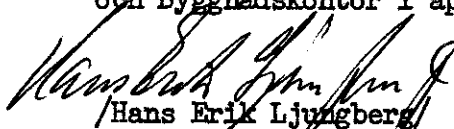
Förslaget avser ändring av gällande av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1953 fastställd stadsplan. Vissa delar av stadsplanen är för närvarande föremål för omarbetning. Föreliggande förslag utgör därvid ett delresultat av detta arbete och är föranlett av ett aktuellt nybyggnadsbehov inom kvarteret.

Enligt gällande plan skall området utgöras av tre kvarter, varav kvarteret närmast gatan, Öje, skall bebyggas med bostads- och affärs- hus i tre våningar. Såvitt nu kan bedömas torde det icke finnas behov av affärslokaler i mer än en våning i detta hus. Troligen är behovet ännu mindre. Då det knappast kan vara önskvärt att bygga ett trevåningshus för bostäder med långsidan utmed den starkt trafikerade Långgatan, föreslås därför att byggnadsrätten omdisponeras så att de tre kvarteren sammanslås till ett enda samt att bostadshusen orienteras inåt kvarteret. Därvid erhålles större möjligheter att lösa parkeringsfrågan och ordna erforderliga lek- och andra uteplatser.

Den totala våningsytan utgör c:a 7000 m<sup>2</sup>. Erforderligt antal parkeringsplatser (byggnorm + kompletteringsnorm) utgör c:a 90 st. Behövet tillgodoses dels i garage dels som parkeringsplatser å tomtmark enl. upprättad illustrationsskiss.

Till förslaget hör jämväl bifogade stadsplanebestämmelser.

Upprättad av Gävleborgskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i april 1960.

  
/Hans Erik Ljungberg/

  
/Erik Larsson/

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 16/6 1960, § 56.

  
( David Pettersson )

ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den... 2. 10. 1960..... 1960.; betygar

På tjänstens vägnar:

