

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen omfattande Centralgatan öster om Öjebäcken m.m. samt Näsområdet i Södra Edsbyn, Ovanåkers kommun (se en av Gävleborgskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i januari 1960 upprättad karta).

### Planens omfattning.

Planområdet omfattar dels tidigare planlagd mark, dels mark, som ej varit föremål för planläggning. För den planlagda marken gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 12 augusti 1938, 6 november 1944 samt 28 juli 1945. Planförslaget har i första hand tillkommit för att reglera den icke tidigare planlagda marken, vilken till större delen förvärvats av kommunen i exploateringssyfte. Därjämte har medtagits Centralgatan jämte delar av omgivande kvarter fram till det område, som beröres av stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1953. Vidare ha vissa andra omgivande kvarter medtagits för att möjliggöra anpassningar i gällande planer.

### Planens utformning.

Planområdet begränsas i öster av den projekterade nya all-

männan vägen från Alfta mot Norra Torget. Huvudinfarten till samhällets centrum sker genom en förlängning av Centralgatan, varvid denna måste ges erforderlig breddning för att tillfredsställa nuvarande standardkrav. Den nuvarande allmänna vägen nr. 306 föreslås även den bli breddad och ombyggd.

Den nya bostadsbebyggelsen kommer huvudsakligen att bli belägen på av kommunen förvärvade markområden (S. Edsbyn 4<sup>14</sup> och 6<sup>38</sup>). Utom ett par mindre radhusenheter föreslås därvid friliggande egnahemsbebyggelse. Nyttillskottet av egnahem blir 46 st

För en befintlig mekanisk verkstad föreslås ett område för småindustriändamål samt för med industrin samhörigt bostadsändamål. Utmed infartsvägen (utmed Centralgatan å fastigheterna S. Edsbyn 4<sup>14</sup> och 7<sup>14</sup>) har ett område reserverats för två bensin- och servicestationer. Till- och utfarterna till dessa får ej ordnas direkt mot Centralgatan utan föreslås, att stationerna nås via en gemensam parallell väg å tomtmark, som mynnar ut vid de närbeläggna korsningarna vid Centralgatan. Ytterligare ett G-område har lagts ut på S. Edsbyn 4<sup>14</sup> intill S. Edsbyn 3<sup>4</sup>. Detta föreslås bli ianspråktaget för en mindre bilverkstad.

Grönområden för lekplatser har utlagts i anslutning till tomtplatserna. Vidare har kullen norr om radhusområdet ansetts

böra sparas från bebyggelse. Utmed genomfartsleden har erforderliga skyddsbälten utlagts. Slutligen har som grönområde betecknats det område å S. Edsbyn 4<sup>14</sup>, 3<sup>4</sup> och 4<sup>4</sup>, för vilket ej kan ordnas avlopp.

Parkeringsplatser kan ordnas på grönområden norr om radhusområdet samt öster om småindustriområdet. Vidare blir det i allmänhet plats för tillfällig parkering å vägmark. Å S. Edsbyn 6<sup>3</sup> är i gällande plan reserverat ett område för allmän parkering.

Erforderliga vatten- och avloppsutredningar har utförts av Ovanåkers Byggnadskontor.

Till förslaget hör bifogade byggnadsplanebestämmelser. I det fall då planförslaget omfattar delar av äldre kvarter, har bestämmelserna avfattats i så nära överensstämmelse som möjligt till de gällande bestämmelserna.

---

#### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen, omfattande Centralgatan öster om Öjebäcken m.m. samt Näsområdet i Södra Edsbyn, Ovanåkers kommun (se en av Gävleborgskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i januari 1960 upprättad karta).