

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Norra Edsbyn 1<sup>10</sup>, 5<sup>2</sup>, 6<sup>1</sup>, 7<sup>8</sup>, 8<sup>12</sup>, 21<sup>1</sup> m.fl. samt Västra Edsbyn 13<sup>6</sup> m.fl. ("Trekanten") i Edsbyns samhälle, Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.

(Se en av Gävleborgskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i april 1962 upprättad karta, reviderad september 1962 och december 1962).

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadsområden

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- g) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 3 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

#### § 5.

##### TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

#### § 6.

##### ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

#### § 7.

##### VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

#### § 8.

##### BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

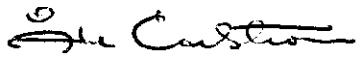
#### § 9.

##### ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

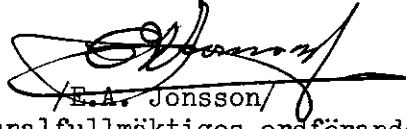
I kvarters- eller annan områdesgräns som markerats med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Upprättade av Gävleborgskommunernas  
Arkitekt- och Byggnadskontor i april 1962.

  
/Åke Carlström/  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Ovanåkers kommun  
beslut jämlikt protokoll den 25.1.1963 § 17....

  
/E.A. Jonsson/  
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 25 juli 1963 betygar

På tjänstens vägnar

