

21 FEB. 1964

III 61/.....6 64

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lasarus m.m. i Edsbyn, Ovanåkers kommun. (Se plankarta av den 14 november 1963.)

INOM LÄNSKONSTEN
INOM LÄNSKONSTEN

§ 1.

Bl. d. 22 FEB 1964

Stadsplaneområdets användning.

Bl. d. A-120-64

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål för de i husen boendes privata behov.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mem. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mem. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

- Mem. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mem. 2. Där våningsantal icke finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mem. 3. Utöver angivet våningsantal får vind icke förekomma.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mem. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 7,5 meter.
- Mem. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

Gävle den 14 november 1963.

Erik Larsson

Erik Larsson
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 3 febr. 1964

betygar: *David Pettersson*
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den *17 april* 19*64*; betygar

På tjänstens äggar:

Olle Jansson