

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för vissa områden söder och väster om den del av Edsbyns stationssamhälle, för vilken byggnadsplan fastställdes den 12 augusti 1938.

Läge, gränser m.m. Förslaget omfattar större delen av det område söder om Voxna älv för vilket länsstyrelsen den 31 maj 1940 fastställt utomplansbestämmelser. Vid sammanträde inför länsstyrelsen den 16 maj 1939 å Folkets Hem i Edsbyn hava vederbörande markägare inom området beretts tillfälle att yttra sig om upprättande av byggnadsplan. I beslut den 31 maj 1940 har länsstyrelsen med hänvisning bl.a. till att markägarna hos undertecknad anhållit om upprättande av styckningsplan för området bestämt, att med byggnadsplans upprättande skulle tills vidare anstå. I samråd med länsarkitekten i länet och med vederbörande markägares godkännande har undertecknad i stället för styckningsplan upprättat förslag till byggnadsplan för området.

Huvudtrafikleder. Genom området går i nord-sydlig led landsvägen från Edsbyn till Svabensverk. Denna landsväg torde icke komma att uppbära någon större trafik. I samråd med vägingenjören i länet har den upptagits i sin nuvarande sträckning men givits en bredd av 15 meter. Över Dala-Hälsinglands järnväg är den framförd å befintlig vägbro.

I öst- västlig led går vidare genom området föreslagen ny sträckning av genomfartsleden Ovanåker - Voxna. Denna är i förslaget upptagen i enlighet med av förordnad förrättningsman verkställd stakning. Förslaget har godkänts av vägingenjören i länet. Trafikleden har givits en bredd av 20 meter. Vägförslaget har icke utarbetats så långt att bestämda höjdsiffror å vägen kunnat erhållas. Terrängförhållandena äro emellertid sådana, att några svårigheter icke torde uppstå för anslutning av tillfartslederna till den blivande landsvägen. På grund härav har å planförslaget icke angivits några höjdsiffror för den projekterade landsvägen. Genomfartsleden har å förslaget omgivits av områden, vilka icke få användas till byggnadsändamål.

Övriga trafikleder. Dessa torde endast komma att betjäna lokaltrafiken inom området. De äro utlagda med hänsyn härtill och till lämplig kvartersutformning. Största möjliga hänsyn har även tagits

till befintliga fastighetsförhållanden.

Plan och bebyggelse. Till allmänt ändamål har reserverats mark till vägstyrelsens garage och förrådshus. Detta område har erhållit nödig utvidgning åt söder. I övrigt torde något behov av mark för allmänt bebyggande icke föreligga.

Den föreslagna nya landsvägen Ovanåker - Voxna går genom Edsbyns nuvarande idrottsplats. Härigenom kan detta område icke användas för sådant ändamål. I samråd med vederbörande har till idrottsändamål reserverats ett större markområde utefter Voxna älv å fastigheten Norra Edsbyn 1⁷. Detta område är såväl till läge som höjdförhållanden lämpligt. Nödiga tillfartsleder och parkeringsplatser hava utformats i förslaget. I övrigt har det icke ansetts lämpligt att verkställa någon närmare disponering av idrottsområdet.

Inom hela planområdet föreslås ett bebyggande med friliggande bostadshus om högst två våningar.

I ett bostadskvarter har i anslutning till befintliga anläggningar enligt förslaget lämnats tillstånd till bebyggelse för småindustri. I övrigt har det icke ansetts behövt att reservera områden för industribebyggelse.

Vid förslagets uppgörande har strävats efter att koncentrera den blivande bebyggelsen till smärre grupper åtskilda av områden för parker och jordbruk. Till bebyggelseområden har härigenom endast utnyttjats cirka 40 procent av hela planområdet.

Gatusystemet är så anlagt att dagvattnet kan avrinna efter gator, andra allmänna platser och jordbruksområden utom i ett par fall, där genom kvarter reserverats mark för underjordiska ledningar.

Svårigheter torde icke uppkomma för avledande av spillvatten i avloppsledningar i gatorna. Huvudavloppet torde böra framföras till Voxna älv nedom Edsbyns samhälle. Höjd- och markförhållandena torde utan svårighet medgiva detta.

För bebyggande inom planområdet skola gälla de byggnadsplanbestämmelser, som upprättats till byggnadsplanen.

Alfta den 10 maj 1941.

Ture Löfgren

Distriktslantmätare.