

## Byggnadsplanebestämmelser

till byggnadsplan för vissa områden söder och väster om Edsbyns  
stationssamhälle.

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### 1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.
- c) Med IB betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.
- d) Med BF, IB och A betecknat område får ej användas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

##### 2 mom. Trafikområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

##### 3 mom. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik-, nöjes- och restaurantändamål.

##### 4 mom. Jordbruksområde.

Med J betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.

##### 5 mom. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

§ 2.

TOMTPLATS' AREAL.

Tomtplats, som ingår i med BF eller IB betecknat område, må icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 1000 m<sup>2</sup>.

§ 3.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Av tomt, som omfattar med BF och IB betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda. Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 1600 m<sup>2</sup>, får uppföras endast en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Innehåller tomtplats större areal, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvidare ytterligare en bostadsbyggnad får å tomtplatsen uppföras.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS.

1 mom.

Byggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 m. Uthus må dock förläggas närmare gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter kunna ske.

2 mom.

Nybyggnad får icke företagas på sådant sätt att avståndet till befintlig byggnad å grannfastighet blir mindre än 12 meter, därest icke fråga är om uthus.

3 mom.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej vara mindre än 12 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande däri- genom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller mindre flygelbyggnad till endast en vånings höjd, medgiva mindre avstånd, dock ej under 4,5 m.

§ 5.

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

2 mom.

Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt, dock ej högre än 10,8 meter.

3 mom.

Å med J betecknat område får byggnad uppföras till den höjd dess ändamål kräver.

4 mom.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva undantag härifrån för byggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

1 mom.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med två våningar. Om särskilda skäl därtill föranleda, må vind därjämte inredas, dock icke till mera än en tredjedel av dess yta.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

§ 7.

FÖNSTER.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

TAKFALL.

Takfall får icke givas starkare lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 9.

OMRÅDEN, SOM SKOLA HÅLLAS TILLGÄNGLIGA FÖR SÄRSKILT  
ALIMÄNT ÄNDAMÅL.

1 mom.

Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

2 mom.

Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 10.

UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk, där byggnadsnämnden prövar sådant kunna medgivas med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

3 mom.

Under förutsättning att byggnadskonsulent med stadsarkitektets kvalifikationer finnes anställd, må byggnadsnämnden, där den prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, kunna medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

4 mom.

Under tid, då byggnadskonsulent med stadsarkitekts kvalifikationer icke finnes anställd, skall rätten att medgiva undantag av i ovanstående mom. 3 angiven art, tillkomma länsstyrelsen.