

Länsingenjören i Gävleborgs län, Gävle

Bil. t. skr. Dnr i YAX. 650329

Ref.: va. 31-3 klass 835

GÄVLEBORGS LÄN

Ink. d. 15 FEB 1965

Dnr A. 110-65

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Sumpen, Braxen, Trekanten, Linjalen och Plogen samt Södra Edsbyn 14¹, 22¹, 22², och 22⁷ m.fl. i Edsbyn, Ovanåkers kommun (se plankarta av den 30 september 1964)

0135-1 Rev. 2/10-64

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad få dock uppföras eller inredas för med industrirörelser samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt även för annat bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Ink. d. 15 FEB 1965

Dnr. A 110-65

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där icke annat angives, får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd

Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6, och 7,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Gävle den 30 september 1964.

Erik Larsson

Erik Larsson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 16.12.1964

[Signature]
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 24 maj 1965; betygar

På länstens vägnar:

[Signature]