

B e s k r i v n i n g tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Södra Edsbyn 3⁴, 3⁸, 4²², 7¹⁹, 38¹ m.fl. i Edsbyn i Ovanåkers kommun i Gävleborgs län. (Se karta upprättad av arkitekt SAR Erik Larssen den 15 oktober 1963, reviderad den 14 febr. 1964).

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda den 12 augusti 1938 samt den 30 september 1960.

Ändringen innebär att den allmänna vägen nr 602 flyttas mot öster. Därigenom kan det i Södra Edsbyn 38¹ verksamma industriföretaget få möjlighet till utvidgning av sin industritomt. Väg nr 602 kommer därvid att utmynna i en vägdal som finnes utlagd i gällande plan men ännu ej är byggd. Vid en översiktlig utredning av trafikfrågorna för samhället har det bedömts att denna väg, som skall framdragas utmed järnvägen kommer att få stor betydelse för samfärdseln inom området varför det är nödvändigt att vägen snarast byggs.

Från Centralgatan drages en ny väg mot industriområdet söder om järnvägen vid Hinsmyran. Då järnvägetrafiken ej är av betydande omfattning bygges endast en plankorsning.

Avsikten är vidare att i en kommande byggnadsplan föreslå att gamla riksvägen (nr 82) skall ombyggas och framdragas söder om järnvägen och anslutas till vägsystemet inom Hinsmyrans industriområde så att korsningen med järnvägen vid Södra Edsbyn 1² kan slopas.

Planförslaget redovisar befintliga bostadskvarter och övriga gällande förhållanden.

Å fastigheten Södra Edsbyn 3⁴ har inlagts ett område för småindustri- och bostadsändamål. På grund av svårighet att ordna avlopp har dock vissa delar av detta område undantagits från bebyggelse.

Vidare har AB Edsbyverkens nya industriområde redovisats inom planområdet. Den nya industrianläggningen har för övrigt börjat uppföras efter vederbörlig dispens. Runt denna industri har brandskyddsbälten utlagts till en bredd av i allmänhet minst 100 meter.

Till planförslaget hör jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 15 oktober 1963.



Erik Larssen

Arkitekt SAR

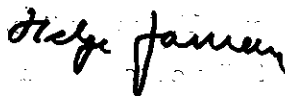
Tillhör

kommunalfullmäktiges beslut den 26 juni 1964, § 62, betygar


E. A. Jönsson
Ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 17 juni 1965, betygar

På tjänstens vägnar



Med anledning av under utställningstiden framförda erinringar och önskemål har förslaget reviderats. Därvid har väganslutningen vid Södra Edsbyn 8⁶ flyttats något mot norr så att avståndet mellan vägen och fastighetens boningshus kunnat ökas. Vidare har en vägslinga lagts in över Södra Edsbyn 3⁴ så att flera tomter kunnat erhållas. Ett grönområde å Södra Edsbyn 4¹⁴ har utgått. Där har i stället utlagts en tomt för handelsändamål, avsett för en utställningshall. I anslutning till två befintliga bostadskvarter har som ersättning inlagts ett parkområde.

Gävle den 14 febr. 1964

Erik Larsson

(Erik Larsson)

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den *14 februari* 19*64*; betygar

På tjänstens vägnar:

Julius Jansson