

B e s t ä m m e l s e r tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Södra Edsbyn 3⁴, 3⁸, 4²², 7¹⁹, 38¹ m.fl. i Edsbyn i Ovanåkers kommun i Gävleborgs län. (Se karta upprättad av arkitekt SAR Erik Larsson den 15 oktober 1963, reviderad den 14 febr. 1964).

§ 1.

Byggnadsplanområdet användning.

Byggnadsmark.

- a) Med B betecknad mark får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknad mark får användas endast för bostadsändamål samt där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn av anläggning inom området.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- e) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och besiktning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknad mark får användas endast för garageändamål.
- g) Med H betecknad mark får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom.1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§7.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§8.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,6 meter.

§9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§10.

Förbud mot utfart.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fylld cirkel mellan streck med fylld halvcirkel skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart mot väg eller allmän plats.

Gävle den 15 oktober 1963. Rev. den 14 febr. 1964

Erik Larsson

(Erik Larsson)

Arkitekt SAR

Tillhör

kommunalfullmäktiges beslut den 26 juni 1964, § 62, betygar


E. A. Jonsson
Ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 4 juni 1965 betygar

På tjänstens vägnar:

