

Länsingenjören i Gävleborgs län, Gävle
Bil. t. skr. Dnr i VAX..... 650555
Ref.: va..... 3/3 klass 835

A452/65

B e s k r i v n i n g tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för N. Edsbyn 5², 7⁸, 21¹ m.fl. samt V. Edsbyn 12²⁶ m.fl.:
Edsbyn, Ovanåkers kommun (se den 10 februari 1964 upprättad och den 10 november 1964 reviderad karta).

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda den 12 augusti 1938, den 21 oktober 1940, den 25 juli 1963 samt den 29 april 1964.

Planområdet omfattar det ena av de två områden som undantogs från fastställelse enligt ovannämnt av länsstyrelsen den 25 juli 1963 fattat beslut. Vidare har viss angränsande mark medtagits. De erinringar som framfördes av länsarkitektkontoret vid fastställelseprövningen av den sålunda år 1963 fastställda planen, har i görligaste mån beaktats vid utformningen av förslaget.

I samråd med länsarkitektkontoret har således åspartiet å N. Edsbyn 7⁸ m.fl. i möjligaste mån undantagits från bebyggelse och sådan föreslås endast i den omfattning, som anses oundgängligen nödvändig ur ekonomisk synpunkt.

Planförslaget omfattar endast småhusbebyggelse, antingen i form av radhus eller friliggande egnahem. Genom rad- eller kedjehusens tillkomst erhålles en viss förtätning av bebyggelsen, som motiveras av det relativt centrala läget.

Utmed Långgatan har befintliga förhållanden redovisats. Där förekommer viss affärsverksamhet. Vidare finns där en nyuppförd bensinstationsanläggning.

Till förslaget hör jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 10 februari 1964. Rev. den 10 november 1964


Erik Larsson
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 23 december 1965; betygar

På Länsstyrelsens vägnar
[Signature]

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 24/3 1965 betyga:

[Signature]
ordförande

 <p>OVANÅKERS KOMMUN</p>	<p>Tillägg nr 1 till detaljplan E44 för delar av Edsbyn. Arkivnummer 21-OVA-1513. Lagakraft 1965-12-23.</p> <p>ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande Samhällsbyggnadskontoret 2005-04-25</p>
<p>TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING</p>	
<p>SYFTE</p>	<p>Att genom tillägg till gällande detaljplan tillföra en planbestämmelse som medger centrumverksamhet och gör det möjligt för miljö- och byggnämnden att besluta om permanent bygglov för pågående restaurangverksamhet.</p>
<p>FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR</p>	
<p>Bakgrundsbeskrivning</p> <p>Nuläge</p> <p>Framtida användningsmöjlighet</p>	<p>Gällande detaljplan anger markanvändning B bostadsändamål. För bottenvåningens restaurangverksamhet finns permanent bygglov. Lovet har beviljats med stöd av äldre lagstiftning som gällde före 1987. Övervåning och uteservering har i flera omgångar beviljats tidsbegränsade bygglov i strid mot gällande detaljplan. Restaurangverksamheten är etablerad på fastigheten sedan mer än 20 år tillbaka.</p> <p>I samband med ansökan av de tidsbegränsade byggloven har berörda i omgivningen givits möjlighet att lämna synpunkter. Nu pågående verksamhet har inte föranlett några klagomål. Det finns därför inget som tyder på att den omgivningspåverkan som plantillägget förväntas medföra blir så störande att den inte kan godtas även fortsättningsvis.</p> <p>Planbeteckningen CB, centrumändamål (verksamheter som bör ligga centralt, restaurang, butik, service, kontor mm.) och bostäder medför utökad användningsmöjlighet utöver bostäder för fastigheten. Ev störningar från markanvändning som planbeteckningen C kan inrymma medges inte vara större än de ska godtas i centrummiljöer. Utökad markanvändning bedöms därför inte riskeras medföra några betydande olägenheter för omgivningen.</p>
<p>Administrativa frågor</p>	<p>Inga fysiska förändringar kommer i nuläget att uppstå och plantillägget bedöms beröra endast fastighetsägare, boende och verksamma i omgivningen. Detaljplanen hanteras därför administrativt med Enkelt planförfarande. Detta betyder att ingen utställning i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 23 § hålls. Planprogram och fastighetsägarförteckning bedöms som uppenbart obehövliga.</p> <p>Plantillägget bedöms inte medföra någon sådan betydande påverkan på människors hälsa och säkerhet, på miljön eller på allmänna intressen enligt miljöbalken kap 3 eller 4, att Miljökonsekvensbeskrivning MKB behöver upprättas. Vidare bedöms att någon miljö kvalitetsnorm enligt miljöbalken 5 kap 3 § inte riskeras att överskridas.</p>
<p>Planförfattare</p>	<p>Arne Stenberg</p>