

 OVANÅKERS KOMMUN	<p>Tillägg nr 1 till detaljplan E44 för delar av Edsbyn. Arkivnummer 21-OVA-1513. Lagakraft 1965-12-23.</p> <p>ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande Samhällsbyggnadskontoret 2005-04-25</p>
<p>TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER ATT KOMPLETTERA OCH LÄSAS TILLSAMMANS MED UNDERLIGGANDE DETALJPLAN</p>	
<p>BESTÄMMELSER</p> <p>§ 1 <u>Byggnadsplane- områdets användning</u></p> <p>§ 2 <u>Mark som icke får bebyggas</u></p>	<p>PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING (Texten i gällande detaljplan inom parentes och i <i>kursiv</i> stil)</p> <p>För fastigheten Norra Edsbyn 35:1 gäller beteckningen CB. Verksamhet som är förenlig med planbeteckning C centrumändamål får kombineras med B bostäder endast om verksamheten är lämplig att förena med bostad och ger ringa omgivningspåverkan. <i>(Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål).</i></p> <p>För befintlig uteservering på fastigheten Norra Edsbyn 35:1 gäller undantag från byggförbud på punktprickad mark. <i>(Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas)</i></p>
<p>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING</p>	
<p>GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING</p>	<p>Inga kommunala genomförandefrågor uppstår av planändring genom tillägg till detaljplan. Externa kostnader för planarbetet betalas av ägaren av fastigheten Norra Edsbyn 35:1. Överenskommelsen finns reglerad genom avtal. Av avtalet framgår också att inga planavgifter i enlighet med PBL-taxan ska utgå för beslut om permanent bygglov för befintliga verksamheter.</p> <p>Inga fysiska förändringar kommer att uppstå i nuläget.</p>