

B e s t ä m m e l s e r tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för N. Edsbyn 5², 7⁸, 21¹ m.fl. samt V. Edsbyn 12²⁶ m.fl.: Edsbyn, Ovanåkers kommun (se den 10 februari 1964 upprättad och den 10 november 1964 reviderad karta).

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsområden.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 9.

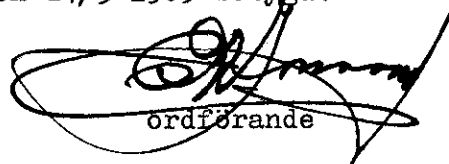
Anordnande av stängsel i visst fall. mellan streck med fylld halvcirkel, I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Gävle den 10 februari 1964. Revid. den 10 november 1964

Erik Larsson

Erik Larsson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 24/3 1965 betyga:


ordförande

Tillhör länsstyrelsens / Gävleborgs län beslut
den 23 december 1965; betygar

På Väntans vägnar:

