

 <b>OVANÅKERS KOMMUN</b>	<p>Tillägg nr 1 till detaljplan E44 för delar av Edsbyn. Arkivnummer 21-OVA-1513. Lagakraft 1965-12-23.</p> <p><b>ANTAGANDEHANDLING</b> <b>Enkelt planförfarande</b> <b>Samhällsbyggnadskontoret</b> <b>2005-04-25</b></p>
<p><b>TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING</b></p>	
<p><b>SYFTE</b></p>	<p>Att genom tillägg till gällande detaljplan tillföra en planbestämmelse som medger centrumverksamhet och gör det möjligt för miljö- och byggnämnden att besluta om permanent bygglov för pågående restaurangverksamhet.</p>
<p><b>FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR</b></p>	
<p><b>Bakgrundsbeskrivning</b></p> <p><b>Nuläge</b></p> <p><b>Framtida användningsmöjlighet</b></p>	<p>Gällande detaljplan anger markanvändning <b>B</b> bostadsändamål. För bottenvåningens restaurangverksamhet finns permanent bygglov. Lovet har beviljats med stöd av äldre lagstiftning som gällde före 1987. Övervakning och uteservering har i flera omgångar beviljats tidsbegränsade bygglov i strid mot gällande detaljplan. Restaurangverksamheten är etablerad på fastigheten sedan mer än 20 år tillbaka.</p> <p>I samband med ansökan av de tidsbegränsade byggloven har berörda i omgivningen givits möjlighet att lämna synpunkter. Nu pågående verksamhet har inte föranlett några klagomål. Det finns därför inget som tyder på att den omgivningspåverkan som plantillägget förväntas medföra blir så störande att den inte kan godtas även fortsättningsvis.</p> <p>Planbeteckningen <b>CB</b>, centrumändamål (verksamheter som bör ligga centralt, restaurang, butik, service, kontor mm.) och bostäder medför utökad användningsmöjlighet utöver bostäder för fastigheten. Ev störningar från markanvändning som planbeteckningen <b>C</b> kan inrymma medges inte vara större än de ska godtas i centrummiljöer. Utökad markanvändning bedöms därför inte riskeras medföra några betydande olägenheter för omgivningen.</p>
<p><b>Administrativa frågor</b></p>	<p>Inga fysiska förändringar kommer i nuläget att uppstå och plantillägget bedöms beröra endast fastighetsägare, boende och verksamma i omgivningen. Detaljplanen hanteras därför administrativt med <b>Enkelt planförfarande</b>. Detta betyder att ingen utställning i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 23 § hålls. Planprogram och fastighetsägarförteckning bedöms som uppenbart obehövliga.</p> <p>Plantillägget bedöms inte medföra någon sådan betydande påverkan på människors hälsa och säkerhet, på miljön eller på allmänna intressen enligt miljöbalken kap 3 eller 4, att Miljökonsekvensbeskrivning MKB behöver upprättas. Vidare bedöms att någon miljö kvalitetsnorm enligt miljöbalken 5 kap 3 § inte riskeras att överskridas.</p>
<p><b>Planförfattare</b></p>	<p>Arne Stenberg</p>