

B e s t ä m m e l s e r tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för N. Edsbyn 10¹⁷, 10¹⁹, 10⁴⁵, 10⁵⁷, 23¹ m.fl. i Edsbyn, Ovanåkers kommun i Gävleborgs län. (Se plankarta av den 1 oktober 1964.

Reviderad den 17 september 1965.)

Länsingenjören i Gävleborgs län, Gävle

Bil. t. skr. Dnr i VAX. 651340

Ref.: va. 831-3 1288 835

1965. 27. 11. 1966

§ 1.

17. 11. 9-66

10 DEC. 1965

1192 45 65

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för verksamheten samhörigt bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

21 JAN 1966

49-66

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,6 meter. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot utfart.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fylld cirkel mellan streck med fylld halvcirkel skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart mot gata eller allmän plats.

Gäyle den 1 oktober 1964.

Erik Larsson

Erik Larsson

Arkitekt SAR

Tillhör ovanåkers kommunalfullmäktiges beslut den 29 okt. 1965, § 98.

E.A. Jonsson

E.A. Jonsson
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 21 1966; betygar

På tjänstens vägnar:

Therese Lundberg