

13 APR. 1968

III 62 19 68

OVANÅKERS BYGGNADSNÄMND  
 Ink. d.....  
 Dnr: 58/66

**Beskrivning** tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för N. Edsbyn 4<sup>1</sup>, 5<sup>12</sup> samt S. Edsbyn 2<sup>1</sup>, 4<sup>44</sup>, 11<sup>13</sup>, 11<sup>25</sup> samt 25<sup>1</sup> m.fl. i Edsbyn i Ovanåkers kn.

(Se plankarta av den 12 oktober 1966), rev. den 20 nov. 1967, rev. den 28 juni 1968)

För en större del av området gäller byggnadsplaner, fastställda den 19 november 1941 och den 23 december 1946. Resterande del har tidigare icke varit föremål för planläggning.

Planområdet är beläget söder om järnvägen Bellnäs-Orsa. Det ansluter i väster till allmänna vägen Edsbyn - Falun. Planförslaget överensstämmer i princip med upprättad generalplan för samhället, som här anger huvudsakligen industriområde, Hinsmyrans industriområde. Industrimarken bedömes vara väl belägen med tillgång till järnväg och i övrigt goda kommunikationer, därest erforderliga vägutbyggnader kommer till stånd. Vidare är området väl avskilt från den egentliga bestadsbebyggelsen i samhället. Vissa delar av området är låglänt och har mindre goda grundförhållanden. Där erfordras uppfyllnader och grundförstärkning. Å S. Edsbyn 45<sup>2</sup> finnes inom det största industriområdet en större träindustri etablerad, som genom planförslaget ges utbyggnadsmöjligheter.

I den mån äldre bostadsbebyggelse bedömes kunna kvarligga, har kvarteren getts beteckning för blandad bestads- och småindustribebyggelse. Viss jordbruksmark, som ingår i området har getts särskild beteckning här för.

Allmänna vägen, som nu korsar järnvägen vid S. Edsbyn 4<sup>2</sup> o 46<sup>1</sup> föreslås omlagd och framdragen till en blivande större trafikled genom planområdet. Fullt utbyggd kan denna väg tjäna som en förbifartsled från Faluvägen förbi samhällets centrum fram till riksväg 82 via Centralgatan. Även trafiken från Lillbo med flera platser väster om Vexnan får genom denna led god utfart mot rv 82 utan passage genom Edsbyns centrum.

Till förslaget hör bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 12 oktober 1966

*Erik Larsson*  
 (Erik Larsson)

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 31.1.68 §14.  
*Lenn Löder*  
 ordförande.

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 22 oktober 1968.  
*Tommy Pettersson*  
 ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut den 31 januari 1968; betygar  
 Byggnadsnämndens vägnar:  
*Volter Kärnberg*