

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för N. Edsbyn 4<sup>1</sup>, 5<sup>12</sup> samt S. Edsbyn 2<sup>1</sup>, 4<sup>44</sup>, 11<sup>13</sup>, 11<sup>25</sup> samt 25<sup>1</sup> m.fl. i Edsbyn i Ovanåkers kommun.

(Se plankarta av den 12 oktober 1966, rev. den 20 nov. 1967, rev. den 28 juni 1968)

D:nr. 1654-68 1968

INK. I GÄVLE LANDSKANSKI

§ 1.

13 APR. 1968

Byggnadsplaneområdets användning

11/32 19 68

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Lb betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Beståder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Beståder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industriförelsen samhöriga beståder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 5.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 6.

Tomtplats' storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

§ 7.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 9.

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 10.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Förbud mot ut- eller infart

I kvarters- eller annan områdegräns, som betecknats med fylld cirkel mellan streck med fylld halvcirkel skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart mot gata eller allmän plats.

Gävle den 12 oktober 1966

*Erik Larsson*

(Erik Larsson)

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 31.1.68 § 4,

*Toon Löder*  
ordförande.

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 22 oktober 1968.

*Per Pettersson*  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 31 januari ..... 1969; betyg

På länstens vägnar:

*Olle Gunnarsson*