

LÄNSARKITEKTKONTORET
I GÄVLEBORGS LÄN

Ink.d. 10 OKT 1968
D:nr. A 900-68

INK. I GÄVLE LANDSKANSLI

13 MAJ 1968

11/22 22 68

6

OVANÅKERS BYGGNADSNÄMND
Ink. d.....
Dnr..... 55/66

B e s k r i v n i n g tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för V. Edsbyn 4¹, 6¹, 6⁴², 6⁶⁶ m.m. i Edsbyn i Ovanåkers kommun.

(Se plankarta av den 10 januari 1967, rev. den 23 jan. 1968)

Allmänt

Förslaget avser ändring av den 22 juni 1942 fastställda byggnadsplan och innebär främst en modernisering av den gamla planen.

Förslaget omfattar icke V. Edsbyn 23¹ och områden västerut, men översiktsmässigt har utredningar verkställts, som visar att byggnadsplaneområdet kan utsträckas västerut vid kommande behov. Härvid måste dock byggas en ny huvudledning för avlopp, vilket kräver relativt stora initialkostnader. En utökning av planområdet mot väster medför vidare att trafiken till ett sådant område får ledas via en matargata som anslutes till rv 82 vid V. Edsbyn 6²¹.

Trafik

Från den befintliga lokala huvudvägen ledes bostadsgator, som framdrages i slingor. Utmed vägslingorna lägges kvarteren, som vetter mot grönområden och gångstråk. Härigenom erhålles en viss form av trafikseparation och lek- och bollplaner blir lättåtkomliga.

Bebyggelse

Samtliga kvarter disponeras för fristående enfamiljshus. Befintlig bebyggelse inordnas i kvarteren. Antalet nya tomter utgör ett drygt 40-tal. Tomterna får en areal mellan 800 - 1200 m².

Genomförande

Kommunen planerar att förvärva större delen av marken och svarar för exploateringen av området.

Till förslaget hör jämvel bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 10 januari 1967

Erik Larsson

Erik Larsson
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 25.3.68 § 31.

Loen Löder
ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den..... 4 mars 1967; betygar

St. Västerås vägnär
Västerås