

LÄNSARKITEKTKONTORET
GÄVLEBORGS LÄN

Ink. I. 30 JUN 1969

D:nr

B e s k r i v n i n g tillhörande förslag till ändring av stads-

planen för kv. Skidan m.m. i Edsbyn, Ovanåkers kommun.

(Se plankarta av den 23 januari 1969 rev. den 3 mars 1969).

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Inkom 13 MAJ 1969
III G.L. 24-69

OVANÅKERS BYGGNADSNÄMND 2
OL 69
5/69 3/3

Allmänt

För området gäller byggnadsplaner fastställda den 12 augusti 1938 och den 3 september 1947 samt stadsplan fastställd den 30 oktober 1953.

Kvarteret Skidan som ligger mellan Voxnan och Centralgatan närmast Långgatan har tidigare utgjort AB Edsbyverkens industriområde. Sedan denna industri flyttat till ny tomt utmed vägen mot Alfta har kvarteret förvärvats av kommunen. Kontorsbyggnaden närmast korsningen Långgatan - Centralgatan kommer härvid att användas som kommunalkontor, medan återstående byggnader avrives. Kvarteret har i generalplanen, som reviderats senast i maj 1968, bedömts vara väl lämpat för flerfamiljshusbebyggelse.

Efter förberedande planutredningar utformningen av bebyggelsen varit föremål för en inbjuden arkitektävling. Föreliggande stadsplan bygger helt på det förslag till bebyggelse, som utarbetats av första pris-tagarna, arkitekt SAR Hans Beskow och ingenjör Gunnar Nilsen, Gävle. Dessa har även erhållit uppdraget att projektera husen inom kvarteret. Härvid har dock projektörerna på beställarens önskemål utfört vissa justeringar i husens utformning så till vida att husen blir i form av trevånings lamellhus, medan tävlingen redovisade loftgångshus.

Planens utformning

För kommunalkontoret närmast korsningen Centralgatan - Långgatan har erforderlig tomt utlagts för allmänt ändamål. I övrigt disponeras kvarteret för trevånings flerfamiljshus jämte erforderliga utrymmen för garage och parkeringsplatser utmed Central- och Strömbrogatan.

Tillfarterna till kvarteret sker från Strömbrogatan och Centralgatan. Till den senare leder endast en tillfart. I övrigt föreskrives förbud för in- och utfart från Långgatan och Centralgatan. Utmed Central-

gatan har därjämte föreskrivits stängselskyldighet för i det närmaste hela kvartersgränsen. En gångtunnel under Centralgatan har illustrerats som leder från kvarterets mitt till Öjeparken. Innevånarna, särskilt barnen i kvarteret Skidan, får härmed en trafiksäker förbindelse till lek- och rekreationsområdet i parken.

Byggnaderna grupperas parvis kring varsin entré- och lekgård. Byggnaderna sammanbindes med tvärställda förbindelsegångar. Mot entrégårdarna vetter entréer, kök och badrum, medan sov- och vardagsrum riktar sig mot de ostörda grönområden som står i kontakt med ett promenadstråk utmed Älven. Utmed Centralgatan ordnas parkeringsplatser till ett antal av 1,2 per lägenhet. Antalet lägenheter är cirka 180. Utformningen av området framgår närmare av projektörernas situationsplan som bifogas stadsplaneförslaget som bilaga.


Till förslaget hör jämte bifogade stadsplanebestämmelser.

Gävle den 23 januari 1969



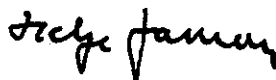
Erik Larsson
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 26.3. 1969. §8.



Kommunalfullm.ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 18.9. 1969; betygar
På länsens vägnar



LÄNSARKITEKTKONTORET
GÄVLEBORGS LÄN
Ink. J. 3 0 JUN 1969
D:nr. *A49 368*

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Inkom 13 MAJ 1969
III *G1-24-69*

Tilllägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för kv. Skidan m.m. i Edsbyn, Ovanåkers kommun.
(Se plankarta av den 23 jan 1969 samt rev. den 3 mars 1969).

Förslaget har getts en redaktionell revidering, så till vida
att byggnadslägena inom kv. Skidan föreslås fastställda enl.
illustrationsplanen.

Exploateringsgraden är oförändrad. Planförslaget hade tidigare
en elastisk utformning med möjlighet till viss frihet i
grupperingen. Detta förutsätter att endast en markägare finnes
inom kvarteret. Erforderliga markförvärv bedömes dock numera
ej kunna genomföras före fastställandet. Avsikten är dock att
markförvärven skall vara klara före exploateringsens påbörjande.
Slutligen har särskilt område utlagts för den planerade gång-
tunneln under Centralgatan.

Gävle den 3 mars 1969.

Erik Larsson
Erik Larsson
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 26 / 3 1969.
Betygar *Toren Löder*
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den *18.9.* 19*69*; betygar

På länsens vägnar:
Stige Jansson