

OVANÅKERS BYGGNADSNÄMND
Ink. d... 26. 9. 68
Dnr... 92/68

utt. 315

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för N. Edsbyn 3³, 3⁴, 3⁶, 3⁹, del av N. Edsbyn 4¹, Edsbykvarn 1¹ m.m. i Edsbyn i Ovanåkers kommun i Gävleborgs län.

(Se plankarta av den 25 september 1968 rev. den 11.12.68 och den 30.5.69)

För området gäller stadsplan fastställd den 30 oktober 1953 samt byggnadsplan fastställd den 12 augusti 1938.

Förslaget har tillkommit för att möjliggöra en bättre användning av industrimarken å N. Edsbyn 3⁵⁵, Edsbykvarn 1¹ m.m. sedan byggnaden å Edsbykvarn nedrivits. Fastigheterna N. Edsbyn 3⁹ och 3²⁴ ges utfart mot en nordsydlig lokalväg, som anslutes till en genomgående lokalväg från Strömbrogatan till Bruggevägen. Härvid kan den smala utfartsvägen söder om Edsbykvarn utgå. Edsbykvarn 1¹ uppgår i industriområdet.

Det kvarter, där N. Edsbyn 3⁹, 3²⁴ m.m. ingår har getts en bestämmelse som tillåter blandad bostads- och småindustribebyggelse.

Utmed Voxnan har utlagts en parkremsa för ordnande av ett gångstråk. Över delar av N. Edsbyn 3³, som äges av kommunen och N. Edsbyn 3²⁹ har utlagts parkmark, som delvis tjänar som skyddsområde mellan villaområdet å N. Edsbyn 3⁴⁵, 3⁶² m.fl. och småindustriområdet å N. Edsbyn 3⁴ m.fl.

Till förslaget hör bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 25 september 1968

Erik Larsson
Erik Larsson
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 13/6 1969

David Petersson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 4/12 1969; betygar

På tjänstens vägnar:
Helge Jansson