

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för N. Edsbyn 3³, 3⁴, 3⁶, 3⁹, del av N. Edsbyn 4¹, Edsbykvarn 1¹ m.m. i Edsbyn i Ovanåkers kommun i Gävleborgs län.

(Se plankarta av den 25 september 1968, rev. den 11.12.68 och den 30.5.69)

§ 1.

Byggnadsplanelområdets användning

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så prövas med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats' storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 8.

Byggnadshöjd

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Gävle den 25 september 1968

Erik Larsson

Erik Larsson
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 13/6 1969

David Pettersson
ordföranden

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den.....*4/12*..... 19*69*; betygar

På tjänstens vägnar:

Helge Jansson