

Joen Jöcker

607

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Lillboområdet omfattande N. Edsbyn 1⁷, 2¹⁸, S. Edsbyn 16¹⁰, 17¹² samt del av S. Edsbyn 25¹, 50¹ m.m. samt upphävande av byggnadsplanen för S. Edsbyn 18⁷, 47¹ samt del av S. Edsbyn 25¹, 50¹ m.m. i Edsbyn, Ovanåkers kommun. (Se plankarta av den 6 mars 1970. Rev. den 11 febr. 1971).

Allmänt.

För området gäller byggnadsplaner fastställda den 19 november 1941, den 25 september 1959, den 31 januari 1969 och den 19 mars 1969.

Förslaget omfattar första etappen i en planerad utbyggnad av Lillboområdet, vilket är beläget söder om järnvägen Edsbyn - Orsa samt väster om allmänna vägen Edsbyn - Falun. Förslaget ansluter helt till upprättad och av byggnadsnämnden och kommunstyrelsen godkänd dispositionsplan för området ävensom till generalplanen för Edsbyn. Enligt dispositionsplanen skall det nya Lillboområdet inrymma ca. 1225 personer. Tillsammans med kringliggande glesbebyggelse bedömes detta ge erforderligt befolkningsunderlag för affär, barnstuga och lågstadieskola.

Trafik.

Lillbovägen, som bl.a. leder genomgående och tung trafik från områden söder om Voxnan mot Faluvägen, föreslås dragen strax söder om järnvägen helt utanför bostadsbebyggelsen. Den ansluter till Faluvägen mot en planerad och i gällande plan utlagd väg genom Hinsmyrans industriområde. Denna senare väg ingår som en del av förbifartsled runt samhället mot rv 82 och Bollnäs.

Nuvarande Lillbovägen blir till viss del bostadsgata. Allmänna vägen mot Falun föreslås inom planområdets södra del få en helt ny sträckning. Härigenom kan vägen få bättre plan - och lutningsstandard. Samråd härom har skett med vägförvaltningen.

Centralt genom området drages från Faluvägen en matargata, från vilken entrégator utgår till de olika husgrupperna. SCAFT-normerna har i gör-ligaste mån tillämpats. Kring säckgator och vägslingor har antalet hus begränsats till 30 - 35 per utfart mot matargatan. Entrégatorna anslutes till matargatan med T- korsningar, som sinsemellan har ett avstånd om minst 50 meter. Gång - och cykelvägar leder via parkstråk från i allmänhet varje tomtplats fram till lokalcentrum samt vidare till Edsbyns centrum.

Bebyggelse.

I denna första etapp ingår områdets centrumbebyggelse. Här kommer vidare fem kvarter för rad - och kedjehus. I övrigt friliggande småhus, byggda i grupp eller styckevis. Etappen inrymmer drygt 100 villor, rad - eller kedjehus. Dessutom ingår ca femton befintliga bostadshus. Med en antagen boendetäthet om ca 0,65 personer /rumsenhet och 5,5 rumsenheter per hus inrymmer härvid 420 personer.

Länsstyrelsen i Gävleborgs län
Planering och Kensis
Ink 12 JUL 1971
11.082 - 169 - 71

Lokalcentrum, grönområden m.m.

Invid matargatan föreslås en närhetsbutik samt bensinstation. Barnstuga och lågstadieskola föreslås i anslutning till det centrala grönområdet. Detta som till större delen ingår i den första etappen inrymmer bollplan ishockeybana m.m. Intill husgrupperna ordnas mindre grönområden för kvarterslek etc. Parkvägar förbinder grönområdena med varandra.

Tekniska förutsättningar.

VA-utredning har utförts av Orrje & Co- Skandiaconsult Gävle, som även projekterat vägarna. Kommunalingenjören har upprättat ekonomisk kalkyl, som ger vid handen, att tomtpriset inklusive alla exploateringskostnader uppgår till drygt 20:-/ m². Detta synes fullt rimligt med hänsyn till rådande kostnadsläge och i jämförelse med likvärdiga områden.

Etapper.

Den nu aktuella etappen torde kunna utbyggas under en femårsperiod. Den gällande planen, som är i det närmaste 30 år gammal och är helt inaktuell, omfattar ett något större område. Den gällande planen är icke möjlig att inpassa till den nu aktuella eller till en modern plan över huvudtaget. Då gällande plan ej heller har byggts ut föreslås därför att utanför den nya planen liggande delar upphävs. Detta område har särskilt markerats å kartan.

Samråd.

Samråd har skett med länsarkitekt T. Engloo om dispositionsplanen för området ävensom om de allmänna planprinciperna. Med bitr. länsarkitekt M. Hellström har samråd skett om föreliggande detaljplan. Samråd har skett med 1:e väging. B. Ernfors, Vägförvaltningen.

Till förslaget hör byggnadsplanebestämmelser, VA-utredning, vägutredning samt exploateringskalkyl.

Gävle den 6 mars 1970

Erik Larsson

(Erik Larsson)

Arkitekt SAR

Billägg till ovanstående beskrivning

Förslaget har med anledning av inkomna erinringar ändrats, så att en lokalväg över N.E. 34³ utgår. Istället utbildas två vändplatser. Ändringen medför mindre intrång å befintlig fastighet etc.

Gävle den 11 februari 1971

Erik Larsson

(Erik Larsson)

Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 10 november 1971 betyg

Signif Lindberg