

Från Jorden

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planeringsavdelningens Kansli	
Ink.	12 JUL 1971
11.082-169-71	

box 7

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Lillboområdet omfattande N. Edsbyn 1<sup>7</sup>, 2<sup>18</sup>, S. Edsbyn 16<sup>10</sup>, 17<sup>12</sup> samt del av S. Edsbyn 25<sup>1</sup>, 50<sup>1</sup> m.m. samt upphävande av byggnadsplanen för S. Edsbyn 18<sup>7</sup>, 47<sup>1</sup> samt del av S. Edsbyn 25<sup>1</sup>, 50<sup>1</sup> m.m. i Edsbyn, Ovanåkers kommun. ( Se plankarta av den 6 mars 1970. Rev. den 11 febr. 1971 )

§1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage- och bil-serviceändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med N betecknat område får användas endast för barnstuga eller därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för fornminnespark, hembygdsgård eller därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål.

§2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

## §5.

Tomtplats' storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

## §6.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## §7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## §8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där detta ej särskilt anges enligt mom. 2. får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## §9.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,6 och 7,0 meter.

## §10.

Särskilda bestämmelser angående utfart m.m.

Mom. 1. I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirkclar mellan fyllda halvcirkclar får icke anordnas körbar in- eller utfart mot väg eller allmän plats.

Mom. 2. I de med fyllda cirkclar mellan fyllda halvcirkclar samt bokstäverna a-b betecknade områdesgränserna skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger in- eller utfart eller annan in- eller utgång mot väg eller allmän plats.

Gäyle den 6 mars 1970.

*Erik Larsson*

(Erik Larsson)

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut

den 10 november 1970 betygar

*Brigit Lindberg*