

Utställningsexemplar

Förslag till ändring av byggnadsplanen för V. Edsbyn 4<sup>1</sup>, 6<sup>83</sup> samt del av V. Edsbyn 4<sup>9</sup> m.m. i Edsbyn, Ovanåkers Kommun.

Plankarta upprättad den 24 april 1972 av Jan Thurffjell Arkitektkontor i Gävle AB.

Härmed intygas att denna handling varit utställd under tiden 30.6 - 28.7 1972.  
Våken markskrivare

Kommunalingenjör

BESKRIVNING

Planområdet omfattar ett avsnitt ur södra delen av det s.k. Borgenområdet i Edsbyn. Borgenområdet utgöres av den tätbebyggda kil som bildas mellan länsväg 82 västerut mot Voxnan samt den nordligt gående Färilavägen.

BEF. FÖRHÅLLANDEN

Gällande planer. Borgenområdet intäcket i sin helhet av fyra byggnadsplaner. För planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 22.06.1942.

Topografi, natur. Planområdet utgöres av en flack söderslutning i sin övre del omfattas av brantare sluttningar. Området har tidigare utnyttjats för jordbruksändamål.

Bebyggelsen inom planområdet utgöres av en äldre gård med bostadshus och ekonomibyggnader. Denna ligger i områdets södra del. Planområdets övre brantare del anslutes till den äldre enfamiljshusbebyggelsen inom Borgenområdet.

Inga kända natur-kultur eller fornminnesmärken förekommer inom planområdet

PLANFÖRSLAG

Syftet med föreliggande planförslag är att bereda möjligheter för småhusbebyggelse. Befintlig plan är därvid ur flera synpunkter otidsenligt och uppfyller ej dagens krav på stadsbyggnadsstandard och planekonomi.

Borgenområdet har sedan ett par år tillbaka varit föremål för översiktlig planläggning. Arbetet avses utmynna i en dispositionsplan med främsta syfte att ge riktlinjer för trafik- och bebyggelse-sanerade åtgärder. Föreliggande planförslag har utbrutits ur detta sammanhang men ansluter sig till hittills antagna riktlinjer.

Planområdet i föreliggande planförslag är den enda del av Borgenområdet där en egentlig nyexploatering ansetts kunna ske. Exploateringen får därvid ses som en avrundning av Borgen-bebyggelsen söderut.

I planförslaget ges utrymme för ca 35 småhustomter. Därvid avses det nordöstliga och de nordvästliga kvarteret, och som en ram för all bebyggelse, bebyggas med kedjehus eller småhus med kvartersvis homogen takutformning, takfärg och husform.

Den befintliga gården i områdets södra del föreslås bevaras i sin nuvarande utformning.

Samråd har hållits med vägverket ang. Borgenplan och föreliggande planområdets anslutning till allm. väg. Trafikstandarden på väg 82, väster om korsningen med Långgatan (Norra Torget) är otillfredsställande.

Två alternativ utredes för närvarande. Dels möjligheten att avlasta väg 82 med lokalgata norr om densamma varemot mellanliggande fastighets påfarter vändes. Dels möjligheten att ge väg 82 en helt ny sträckning söder om den befintliga väg 82 som i sin tur får funktion som lokalgata.

Föreliggande planförslag låter sig anpassas till båda dessa alternativ vilka dock är att se på mycket lång sikt.

Planförslaget innebär anläggandet av en ny påfart till väg 82. Läget för detta har angivits av vägverket. Samtidigt medger pånen att två tomtutsläpp kan stängas.

Samråd har hållits med länsstyrelsens planenhet, naturvårdsenhet och lantmäterienhet.

Gävle den 24 april 1972

*Mats Modén*  
Mats Modén

Arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige  
den 21.9.1972 (§ 65)

*Loen Loder*  
.....

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 22 januari 1973 betygar  
*Brigit Lindberg*