

Förslag till ändring av byggnadsplanen för V. Edsbyn 4¹, 6⁸³
 samt del av V. Edsbyn 4⁹ m.m. i Edsbyn, Ovanåkers Kommun.
 (Plankarta upprättad den 24 april 1972 av Jø Thurfjell
 Arkitektkontor AB).

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§1 Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
 ändamål.

§2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3 Byggnadssätt

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
 uppföres fristående.

2 mom Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
 föres fristående eller vid gemensamt projekterad grupp-
 bebyggelse, med rad- eller kedjehus.

§4 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst
 en fjärdedel bebyggas.

2 mom Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst
 en tredjedel bebyggas.

3 mom På tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område
 får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan
 gårdsbyggnad uppföras.

§5 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
 med högst det antal våningar som siffran anger.

Antaget av kommunfullmäktige
 den 21.9.1972 (§ 65)

Loen Loder

Ordförande

ärmed intygas att denna hand-
 -ling varit utställd under tiden
 30.6 - 28.7 1972.

Loen Loder
 Kommunalingenjör

§6 Byggnads höjd

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,6 meter.

§7 Utfartsförbud

1 mom I områdesgräns som jämväl betecknas med fyllda cirkelar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Gävle den 24 april 1972.

Mats Modén

Mats Modén
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den...*24. april*... 1972... betygar

Bingil Lindberg