

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR S EDSBYN  
9:12, 9:26 SAMT DEL AV S EDSBYN 9:11, 9:14 MM I EDSBYN,  
OVANÅKERS KOMMUN.

(Plankarta upprättad den 10 augusti 1972 av  
Jan Thurfjell Arkitektkontor AB)

#### BESKRIVNING

För området gäller byggnadsplan fastställd den 12 augusti  
1938.

Föreliggande planförslag har tillkommit i syfte att möjlig-  
göra byggande av ytterligare flerfamiljshus inom Edsbyns  
centrumkärna. Bostadsstiftelsen avser här att inom i första  
hand norra delen av området bygga ett 40-tal lägenheter.

Planförslaget är helt i linje med Edsbyns centrumplan som  
avser att sluta Öjeparken mot öster med den här föreslagna  
bebyggelsen.

Området matas från Centralgatan från vilken man når om-  
rådets parkeringsplatser. Inom området utgörs kommunikations-  
systemet av ett gångvägssystem som separerar bil- och gång-  
trafik från varandra. Utryckningsfordon kan framföras till  
entréer.

Bebyggelsen utgöres av en och tvåvåningshus med souterräng-  
våning p g a markens starka lutning. Bostadshusen är tänkta  
utformas som loftgångshus med de högre husen belägna högst  
och de lägre husen ner mot Öjeparken.

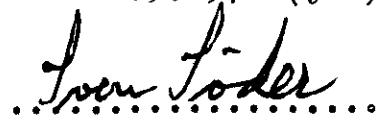
I planarbetet har samråd skett med kommun och den kommunala  
bostadsstiftelsen samt vad gäller den översiktliga centrum-  
planen med länsarkitekten och Statens Vägverk.

Till förslaget hör jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 10 augusti 1972

  
Per-Lennart Berggren  
Arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige  
den 21.9.1972 (§66)

  
.....  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 30 januari 1973 i betyg  
