

Antaget av kommunfullmäktige i
Ovanåkers kommun enl. § 68/73
den 1/9 1973 betyggar

Joel Loder
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Artisten samt del av kv. Kemisten m.m
i Edsbyn, Ovanåkers kommun
(Plankarta upprättad den 8 maj 1973
av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB)

B E S K R I V N I N G

Planområdet omfattar kv. Artisten, norra delen av kv.
Kemisten samt omkring- och mellanliggande gatumark i
Centrala Edsbyn.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Gällande planer. För planområdet gäller stadsplan fast-
ställd 1953, vari kvarteren Artisten och Kemisten beteck-
nas med BHS III mot Långgatan samt B_JF II mot Västergatan.

Nuvarande bebyggelse inom planområdet utgöres av en handels-
trädgård med försäljningslokal (Artisten 3), ett bostads-
hus vari pensionatsrörelse bedrivs (Kemisten 1), två bo-
stadshus även inrymmande butiklokaler (Kemisten 2 och 3)
samt förrådsbyggnad (Kemisten 5). Övriga fastigheter (Artis-
ten 1 och 2) är obebyggda.

PLANFÖRSLAG

Syftet med föreliggande planförslag är att bereda möjlig-
het för en utökad centrumbebyggelse. På kv. Artisten pla-
neras bebyggelse med livsmedelshall längs Långgatan.

Utformning. Centrumområdet i Edsbyn har sedan ett par år tillbaka varit föremål för översiktlig planläggning. Arbetet avses utmynna i c:a 3 stadsplaner som skall reglera centrumets utformning. Ännu återstår dock vissa oklara punkter som dessa stadsplaner inväntar innan de framtages. Föreliggande planförslag har utbrutits ur detta sammanhang men ansluter sig till hittills antagna riktlinjer som finnes redovisade på bilagda plankarta EDSBYN-CENTRUM, PLANERINGSLÄGET MARS 1973 (Bilaga 1).

Av ovan nämnda redovisning framgår att planområdet utgör den nordliga delen av det område vari kommuncentrums kommersiella och samhällseliga service tänkes koncentreras. Planområdet har markerats med rött.

Inom planområdet har därvid två byggnadskvarter redovisats skilda åt av en torgbildning som också utgör angäringsplats mot parkeringsplatsen.

Från torget utgår dessutom söderut en gångförbindelse inuti kvarteren varemot entréer avses kunna orienteras. På detta sätt erhålles en större butiksyta samt en från Långgatans biltrafik fjärrad gångförbindelse genom centrum. I stadsplanen har denna gångförbindelse säkerställts som ~~R~~-område.

Parkeringsanläggningens dimensionering och administration är för närvarande förmål för särskild utredning. I stadsplanen har den markerats som Tp-område, vilket torde bevara valfriheten till form för dess förverkligande.

Samråd i utformningsfrågor främst avseende kv. Artisten har hållits med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

Gävle den 8 maj 1973

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Mats Modén

Mats Modén
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 4 december 1973 betygar
Brigit Lindberg